



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Villa panoramica con vista mare e giardino a Budoni, Tanaunella

€ 648.000

PREZZO

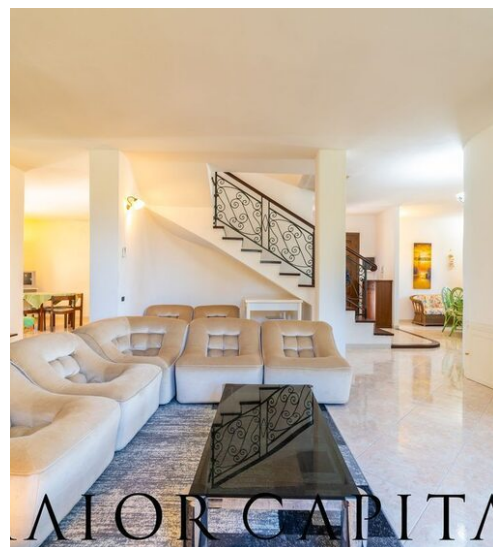
300 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Villa panoramica con vista mare e giardino a Budoni, Tanaunella

In vendita a Tanaunella, una delle frazioni più esclusive di Budoni, questa villa indipendente su tre livelli offre una vista mozzafiato sul mare, un ampio giardino privato e la possibilità di costruire una piscina. Realizzata in autentico stile sardo con pietra a vista e granito locale, la proprietà è libera su quattro lati e si trova in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, a soli 10 minuti a piedi dalla splendida spiaggia di Sant'Anna. La villa è situata in una zona riservata e ben collegata, a 5 minuti di auto dal centro di Budoni e a breve distanza da supermercati, ristoranti tipici, negozi e farmacie, offrendo così una soluzione ideale sia come residenza principale che come casa vacanze di lusso. Composizione: Piano Terra: Soggiorno Cucina a vista Camera da letto Seconda camera da letto Bagno con doccia Stanza pluriuso Piano primo: Ingresso Ampia zona living openspace Soggiorno con accesso diretto alla veranda Cucina abitabile Camera da letto Bagno Ripostiglio Piano secondo: Camera padronale con

bagno en suite Seconda camera da letto Terza camera da letto con veranda vista mare Bagno con doccia Dotazioni: Veranda con vista panoramica Giardino privato Ampia zona parcheggio Sistema di condizionamento caldo/freddo Doccia esterna Area barbecue Riserva idrica Validi motivi per investire in questa proprietà: #1 Posizione esclusiva a pochi passi dal mare #2 Vista panoramica sul mare e su Tavolara #3 Possibilità di realizzare una piscina #4 Ampi spazi interni e giardino privato #5 Ideale come investimento per attività ricettiva #6 Vicino a tutti i principali servizi #7 Facilmente raggiungibile dall'aeroporto di Olbia Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un'unica collezione. Il nostro team di esperti del settore immobiliare offre un servizio su misura e impeccabile, grazie alla profonda conoscenza del territorio sardo ed alla comprovata professionalità...

 **300 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 648.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 INGRESSI
MULTIPLI

 VISTA
PANORAMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari