



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Porto Cervo Marina | Esclusivo appartamento fronte mare

€ 649.000

PREZZO

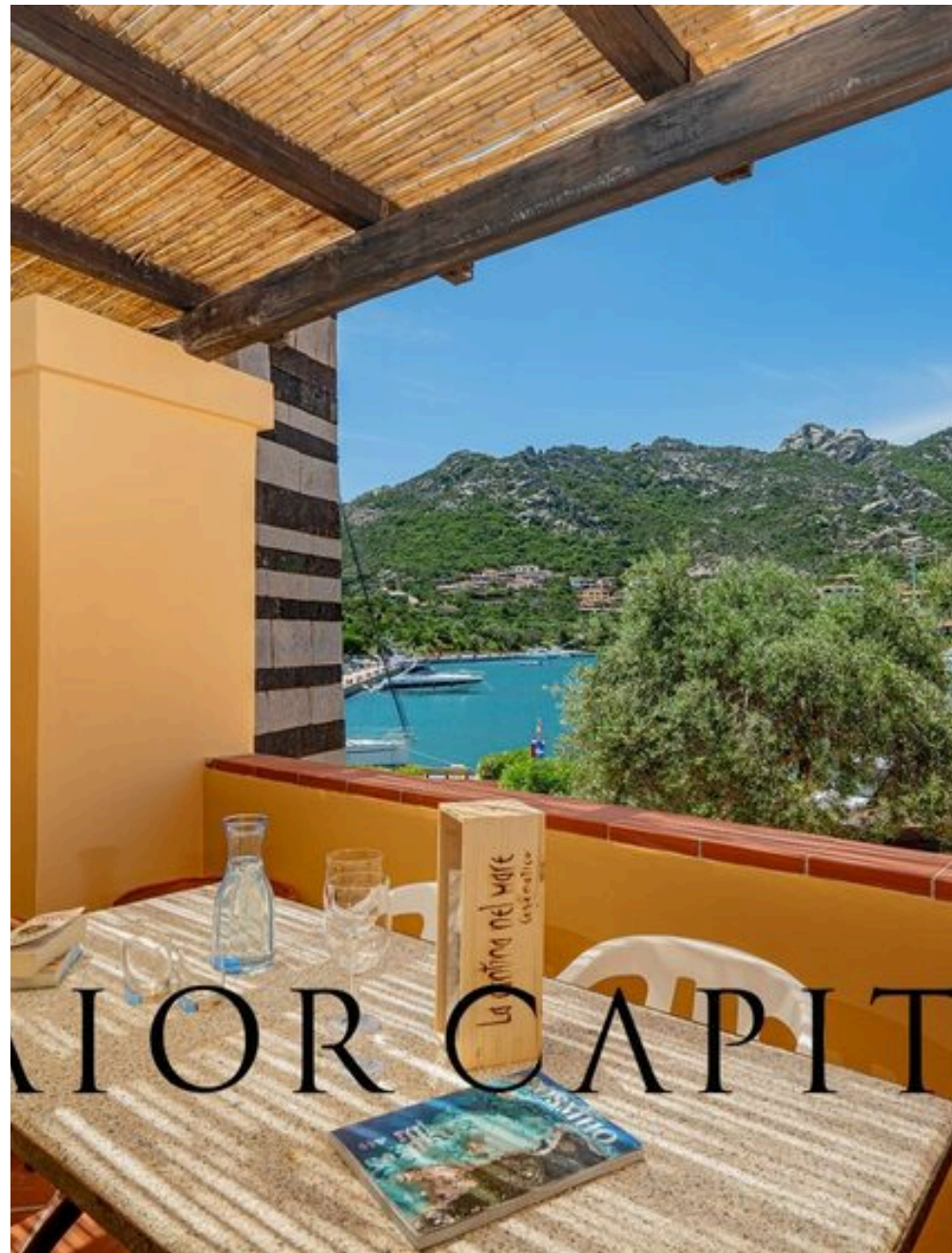
105 m²

METRI QUADRI

3

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Porto Cervo Marina | Esclusivo appartamento fronte mare

Nel cuore della Costa Smeralda™, all'interno della prestigiosa marina di Porto Cervo, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento fronte mare, perfetta sintesi tra eleganza, comfort e posizione irripetibile. La proprietà si affaccia direttamente sulla celebre baia di Porto Cervo, regalando dalle sue due verande private spettacolari panorami sul porto turistico e sui tramonti più suggestivi della Sardegna. Un contesto unico, che coniuga il fascino naturale del luogo con la vivacità della marina, tra boutique esclusive, ristoranti gourmet e yacht provenienti da tutto il mondo. Gli interni si sviluppano con una luminosa zona living che si apre sulla prima veranda panoramica, creando un naturale prolungamento tra spazi interni ed esterni. A completare il piano troviamo un pratico cucinotto, una camera da letto e un bagno. Salendo al piano superiore si accede invece alla raffinata suite padronale, dotata di bagno en suite e di una seconda veranda privata, dalla quale la vista sul mare diventa assoluta protagonista. La posizione privilegiata, all'interno di uno dei

porti turistici più rinomati e attrezzati del Mediterraneo, rende questa residenza ideale come casa vacanze esclusiva, ma anche come investimento immobiliare di alto profilo, grazie all'elevata domanda di locazioni brevi di lusso nella zona. L'appartamento è così composto: Piano terra Riservato portico d'accesso Veranda vista mare Sala con camino Cucinotto Camera da letto attualmente con divano Bagno Primo piano Camera padronale con veranda vista mare e bagno in suite Dotazioni: Arredo Camino Impianto di climatizzazione Riserva idrica condominiale Perché scegliere questo appartamento: #1 Location esclusiva nella Marina di Porto Cervo #2 Ampi e luminosi spazi interni #3 Investimento immobiliare con ottimo potenziale di rendimento #4 A pochi passi dal cuore di Porto Cervo #5 Collegamenti strategici con porto e aeroporto Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di...

 **105 m²**
SUPERFICIE

 **3**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 649.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 
ARREDAMENTO DI LUSO VISTA PANORAMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari