



Horus RE Agency

AGENZIA — CASTELFRANCO EMILIA

PONT-CANAVESE — PIEMONTE

# Immobile in vendita a Pont Canavese- Torino

€ 600.000

PREZZO

750 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Immobile in vendita a Pont Canavese- Torino

Vuoi finalmente prenderti i tuoi spazi per dare espressione alle tue idee di business? Cerchi un luogo dove trasferirti con tutta la famiglia per fare finalmente quel salto di qualità che da tempo desideravi? Tra le torri dei Valperga e dei San Martino e i portici medioevali si nasconde il borgo storico di Pont Canavese. Ed è proprio qui che trova la sua sede l'ampio stabile della nostra offerta, che comprende un edificio cielo terra per un totale di 750 mq commerciali oltre a 3 garage, sviluppato su 3 piani fuori terra, un interrato ed il sottotetto e si configura come soluzione ideale per una piccola attività a gestione familiare oppure come investimento da mettere a reddito. L'edificio è suddiviso in 6 porzioni distinte, di 2 locali commerciali al piano terra vetrinati ai quali si aggiungono un totale di 6 appartamenti, di cui 2 bilocali al piano terra e 4 trilocali disposti sugli altri piani del fabbricato. Salta subito all'occhio l'ottimo stato di manutenzione sia interno

che esterno, frutto di una continua cura e di continui interventi migliorativi e di ammodernamento, che l'attuale proprietà ha eseguito nel corso degli anni. Testimonianza di questo sono soprattutto i due appartamenti posti al secondo piano, uno dei quali attualmente abitato dalla proprietà e che di certo vi farà innamorare. Per quanto riguarda la location, il paese di Pont Canavese si trova in una zona assolutamente strategica, punto di convergenza delle valli Orco e Soana e porta di ingresso del Parco Nazionale del Gran Paradiso tra i più antichi e famosi parchi protetti d'Europa. Gode di tutta quella tranquillità e di quella riservatezza tipica dei borghi del nord Italia, ma che al contempo è ubicata a un salto dalle zone che godono del turismo stagionale legato alle attività a contatto con la natura - che si tratti di trekking, sci, scalata o mountain bike ... - recentemente riscoperte anche da un folto turismo straniero il tutto a un'oretta di macchina da Torino...

 **750 m²**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **8**  
BAGNI

 **€ 600.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CANTINA



INDIPENDENTE



PIÙ DI 5  
CAMERE



POSTO  
AUTO



SEPARABILE



Horus RE Agency

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



INDIRIZZO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo