

La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

VILLA DI LUSO IN VENDITA - AMEGLIA - MONTEMARCELLO - LA SPEZIA - LIGURIA

€ 1.500.000

PREZZO

363 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA DI LUSO IN VENDITA - AMEGLIA - MONTEMARCELLO - LA SPEZIA - LIGURIA

VILLADI LUSO IN VENDITA- AMEGLIA - MONTEMARCELLO - LA SPEZIA RESIDENZA BELLAVISTA Sei alla ricerca della tua casa ideale, immersa nella natura, dove poter godere della vista del mare che incontra le montagne? La Residenza Bellavista, un gioiello immobiliare, potrebbe essere la soluzione che stai cercando! La Residenza Bellavista si trova all'interno del Parco di Montemarcello, a poca distanza da Bocca di Magra, e offre una vista invidiabile. Immersa nel verde, questa proprietà esclusiva permette di vivere in un ambiente naturale incontaminato, lontano dal caos della città. La Villa si sviluppa su due piani, per un totale di 312 mq commerciali: Al piano terra: - 1 Salone con angolo cottura - 2 Camere - 1 Bagno - 2 Ripostigli - 3 Cantine - 2 Portici Per un totale di 133mq Al primo piano: - 2 Saloni - 1 Sala da pranzo con vista panoramica - 2 Cucine - 4 Camere - 2 Bagni - 2 Terrazzi Per un totale di 179mq —> Info utili: la soluzione al primo piano è divisibile in due appartamenti

separati - uno da 97 mq, uno da 82 mq. Dunque, eventualmente, la Villa potrebbe essere suddivisa in 3 appartamenti. Ogni unità dispone di ampi spazi interni ed esterni, arredati con gusto e dotati di tutti i comfort. Potrete rilassarvi nei portici o nei terrazzi, ammirando il panorama che spazia dal fiume Magra al mare, oppure passeggiare nel giardino e nei terreni circostanti. Completa la proprietà una corte esterna di circa 200 mq, un ampio giardino e diversi terreni, per un totale di circa 6930 mq. La Villa può essere interessante per chi cerca un investimento immobiliare: adibita a struttura ricettiva con ristorante e SPA, diventa una location imperdibile per chi sceglie di passare le vacanze in questa zona. In alternativa, una famiglia numerosa potrebbe essere perfetta per questa casa! Esplora l'armonia tra lusso e natura in questa villa esclusiva sul mare; Contattaci e fissa il tuo appuntamento per scoprire tutti i dettagli della Residenza Bellavista! Clicca qui per avere un anteprima esclusiva della nostra proposta!!

 **363 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



INDIRIZZO
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia