



Immobiliare Donetti's

AGENZIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Villa Vista Mare in vendita con ampio terreno

€ 1.100.000

PREZZO

380 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa Vista Mare in vendita con ampio terreno

Villa in vendita con terreno non agricolo ma edificabile per un totale di 940mq di abitazione e 235mq di Residenza Turistico Albergiera: in una zona di Sanremo molto tranquilla, ma che allo stesso tempo permette di raggiungere in 5 minuti il centro città e in 2 minuti il casello dell'autostrada, proponiamo in vendita casa indipendente con 5.000mq di terreno edificabile circostanti. Attualmente la casa e gli accessori (cantine e magazzini) si presentano da ristrutturare, infatti vi proponiamo questa soluzione non per lo stato attuale in cui si presenta, ma per le potenzialità di sviluppo che offre, come se parlassimo di un terreno col progetto approvato, ma con un grande volume già esistente e quindi anche di facile progettazione. In questa

proprietà, infatti, si può effettuare la demolizione e la ricostruzione totale, dislocando a proprio piacere il nuovo volume all'interno del lotto, mantenendo i confini di legge dai vicini (che comunque sono distanti) e dalla strada. Nello specifico, si può aumentare del 20% il volume abitativo, si può costruire un 10% in più di portici e balconi calcolati sulla superficie totale del volume, e si possono infine trasformare i magazzini e le cantine in parte abitativa. Si tratta dunque di una proprietà dalle grandi potenzialità, difficile da trovare a Sanremo, con bella vista mare, ampio terreno pianeggiante, collegata benissimo con la strada che porta all'autostrada, ma anche con un'altra strada che porta ai servizi ed alle spiagge.

 **380 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 1.100.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Immobiliare Donetti's

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



INDIRIZZO
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia