



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Costa Smeralda -  
Sardegna | Pantogia |  
Villa nella roccia con  
vista sul Golfo del Pevero  
a Pantogia, unica nel suo  
genere per l'architettura  
e la realizzazione nella  
roccia

**€ 3.600.000**

PREZZO

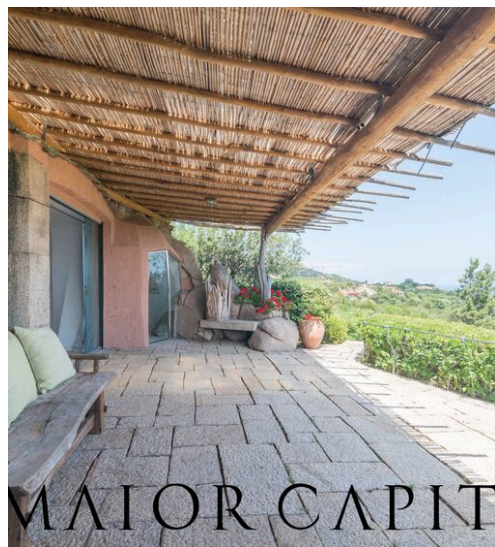
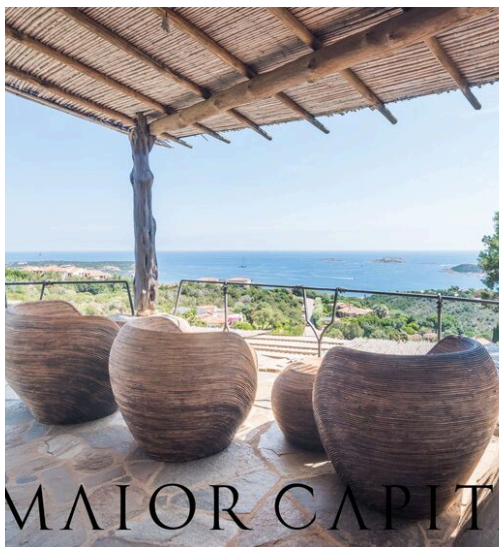
**271 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

**MAIOR CAPITAL**



## DESCRIZIONE

# Costa Smeralda - Sardegna | Pantogia | Villa nella roccia con vista sul Golfo del Pevero a Pantogia, unica nel suo genere per l'architettura e la realizzazione nella roccia

Ubicata in posizione collinare a Pantogia, Porto Cervo, con una vista mare incantevole sulla baia del Pevero, in Sardegna, proponiamo in vendita una villa, capolavoro indiscusso del noto architetto Savin Couelle. Completamente realizzata e incastonata nella roccia, la villa assicura la massima espressione scenografica donando ampi spazi e il massimo comfort abitativo, diventando un vero e proprio rifugio intimo e protetto. Con ampi spazi interni caratterizzati da un movimento sinuoso dato da volte, archi, giochi di ombre, luce e materiali impiegati, la villa risulta unica nel suo genere, ideale per chi ama la natura, la rispetta e vuole assaporarla interamente. In tutta la proprietà, la roccia è presente e sporge negli spazi interni creando contrasto con l'arredo e le finiture lussuose e al contempo tradizionali, dai colori tenui ed eleganti. La luce filtra da ogni ambiente in modo naturale, grazie ad aperture realizzate e volute dall'Architetto in posizione strategica, giocando con l'habitat circostante e inquadrando scorci di paesaggio invidiabili. Dalle

verande esterne ed altresì dalla zona notte o giorno è possibile ammirare un paesaggio mozzafiato sul Golfo del Pevero con il suo mare dai colori azzurri e cristallini invidiato da tutto il mondo. A pochi minuti dalle spiagge e dalla vita mondana di Porto Cervo con le sue rinomate boutique e ristoranti raffinati questa villa è il giusto compromesso per chi desidera privacy, tranquillità e vuole vivere immerso nella natura ma non vuole rinunciare ai servizi esclusivi della Costa Smeralda. Su più livelli, è così composta: Terrazza scoperta Veranda coperta Ampio e luminoso living con sala da pranzo vista mare Cucina Camera matrimoniale openspace con accesso alla veranda panoramica Due camere matrimoniali di cui una con bagno en suite Cameretta Bagno Dotazioni Corte esclusiva ricca di macchia mediterranea Giardino privato Terrazze e verande coperte e scoperte Camino Pompe di calore caldo/freddo in tutti gli ambienti Predisposizione allarme Posto auto Cantina Perché acquistarla? #1 Unica nel suo genere #2 Vista mare...

 **271 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**