

FOR SALE



## REAL ESTATE EXPERTISE

AGENCY — ABANO TERME

ARCUGNANO — VI

# VILLA COLLI BERICI

€ 650.000

PRICE

514 m<sup>2</sup>

SQUARE METRES

5

ROOMS





## DESCRIPTION


# VILLA COLLI BERICI


Descrizione Stampe e Operazioni Bellissima villa immersa nella magica atmosfera dei colli Berici vicentini. La casa rappresenta un connubio perfetto tra comfort e design moderni. La sua posizione nel cuore del comune di Torri di Arcugnano, circondata da vigneti e oliveti, crea un panorama incantevole che rende questa dimora familiare un luogo davvero unico. Con una superficie totale di circa 600 mq, la casa di quattro alloggi di cui uno spazioso piano seminterrato taverna di 160 mq cantina di 27 mq annessa ideale per conservare vini prestigiosi. La struttura, in condizioni eccellenti, sia interne che esterne. Inoltre il portico abbraccia l'intera proprietà, offrendo una vista a 360 gradi sulla magnifica campagna circostante. All'esterno, una piscina idrogetto con solarium

crea l'ambiente perfetto per il relax, consentendo di godere appieno della bellezza del paesaggio. Completa questa meravigliosa villa con una suite di 40 mq con bagno padronale e terrazzo panoramico di 15 mq, altra camera matrimoniale servita da bagno padronale con idromassaggio sauna e doccia, altre camera singola sempre con bagno padronale. Questa proprietà rappresenta davvero l'essenza della vita dei colli Berici, offrendo un'esperienza unica che combina l'incanto della tradizione con le comodità del presente, il tutto immerso in uno scenario naturale mozzafiato. Questa prestigiosa villa offre tutti i comfort per una vita in pieno relax e lusso, immersa nella natura ma a pochi minuti dal centro di Vicenza. Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita! Sig. Davide 3773876869

 **514 m<sup>2</sup>**  
AREA

 **5**  
ROOMS

 **5**  
BATHROOMS

 **€ 650.000**  
PRICE

## FEATURES



WIDE SPACES



BOX CAR



LUXURIOUS FINISHES



SWIMMING POOL



PANORAMIC VIEW



REAL ESTATE EXPERTISE

## CONTACTS

### Book a visit

Contact us for more information or to schedule a viewing.



PHONE  
3911300905



EMAIL  
davide.sztuka@gmail.com



ADDRESS  
via Antonio Magarotto, ABANO TERME, PD