



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Elegante villa signorile
con grande giardino
privato in vendita
a Olbia, Sardegna

€ 620.000

PREZZO

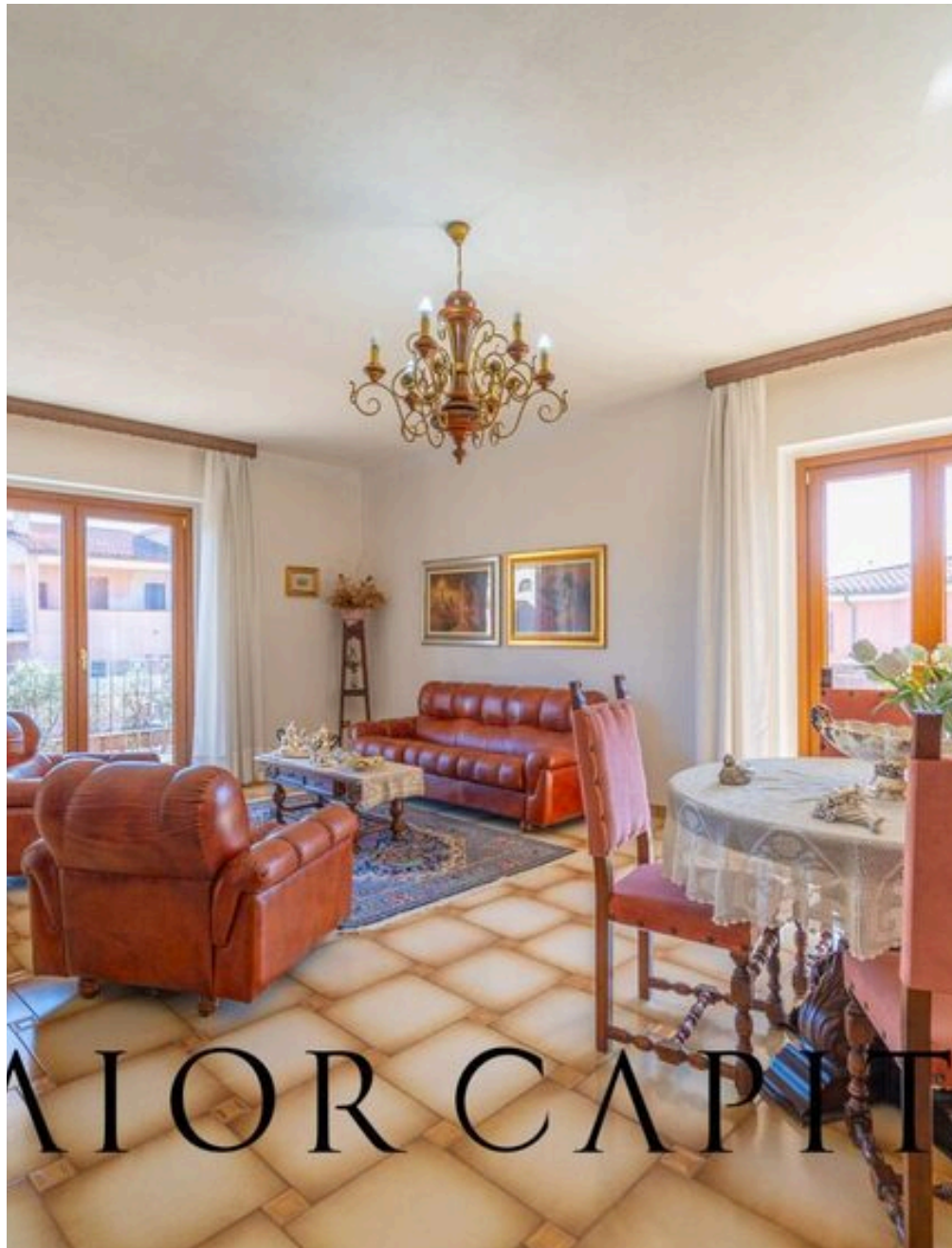
350 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Elegante villa signorile con grande giardino privato in vendita a Olbia, Sardegna

Nel cuore della prestigiosa zona residenziale Sa Minda Noa, a Olbia, proponiamo una villa signorile di rara eleganza, immersa in una delle zone più ambite e raffinate della città. Questa proprietà si distingue per il suo stile raffinato, la generosità degli spazi e il comfort senza compromessi, offrendo un ambiente ideale per chi desidera vivere il lusso con discrezione. Circondata da un giardino privato di 1800 mq, curato e piantumato anche con alberi da frutto, la villa si sviluppa su una superficie complessiva di 350 mq, distribuiti su due livelli indipendenti e versatili. L'ingresso principale introduce a una zona giorno elegante e armoniosa: un salotto ampio e luminoso, arredato con gusto classico, che esprime immediatamente la qualità dell'abitazione, e una sala da pranzo separata con cucina, ideale per ricevere ospiti e vivere momenti conviviali. Le ampie vetrate panoramiche donano luce naturale a tutti gli ambienti, conferendo un senso di apertura e calore. Il piano è completato da tre camere da letto spaziose e due bagni, tutti caratterizzati da ottime finiture. Al

piano inferiore si trova una grande taverna abitabile, con accesso indipendente e scala interna, perfetta come area relax, zona ospiti o soluzione autonoma. Completano il livello una lavanderia attrezzata e un bagno aggiuntivo. La villa è completamente arredata e dotata di: Camino Impianto di riscaldamento con termosifoni Pozzo privato Riserva idrica Garage di 40 mq Ampio giardino privato su quattro lati, con frutteto Composizione della proprietà Piano Primo Ingresso Salotto Sala da pranzo Cucina Tre camere da letto Due bagni Piano Terra Grande taverna abitabile Lavanderia Bagno Perché acquistarla? #1 Posizione esclusiva #2 Ampio giardino privato su 4 lati #3 Totalmente indipendente #4 Immobile di pregio #5 Grandi metrature #6 A pochi passi da tutti i servizi #7 A pochi minuti di auto dalle spiagge più belle della Costa Smeralda™ Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia...

 **350 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 620.000**

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari