



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

IL PRIVILEGIO DI
ABITARE UN SOGNO
IN UN' OASI DI PACE.

€ 960.000

PREZZO

650 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

IL PRIVILEGIO DI ABITARE UN SOGNO IN UN' OASI DI PACE.

A VIAROLO, PROPONIAMO SPLENDIDA VILLA PADRONALE CON DEPENDANCE adiacente RUSTICO, AVVOLTA IN 5500 mq., DI PARCO. La Villa ha una superficie di 584 mq., è stata oggetto di importanti opere di miglioria al piano terreno, sviluppata su 2 piani, all'interno è composta da: P.T: triplo ingresso, un grande corridoio centrale, conduce al primo salottino arricchito da originale pavimentazione in piastrelle di cotto, soffitto con vecchie travature lignee e tipico camino a focolare aperto, a seguire ulteriore zona living dedicata a sala biliardo, ampia cucina abitabile, grande sala da pranzo, bagno con antibagno. Una comoda scala in muratura conduce al 1° piano, attualmente dedicato alla zona notte. (Alcuni locali sono accatastati come locali cantina) 1° PIANO: un grande corridoio centrale servito da 2 balconcini, ci accompagna alle 4 comode camere da letto matrimoniali, altra camera doppia/studio,

grande bagno, ulteriore cucina abitabile. SOTTOTETTO: al piano sottotetto ulteriori locali di solaio. (Alcuni locali della villa posti al piano terra sono accatastati come cantina). La proprietà si completa con un ulteriore fabbricello composto da un mini appartamento di 65 mq., completamente ristrutturato, un ex fabbricato colonico di pianta di 126, sviluppato su 2 piani, adibito a grande autorimessa, cantina, ripostiglio con ulteriore appartamento del custode al piano terra. PARMA NORD, A VIAROLO, paesino posto a soli 5 minuti di auto dalla città, ben servito, proponiamo splendida villa padronale con dependance ed ex fabbricato colonico ad uso autorimessa e ricovero attrezzi, immersi in un'oasi di verde privato. "Coronare il desiderio di vivere all'interno di un'antica casa padronale senza rinunciare ai privilegi della modernità, è possibile...."

 **650 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 960.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



INDIRIZZO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA