



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Prestigiosa villa panoramica con vista mare e parco privato

€ 849.000

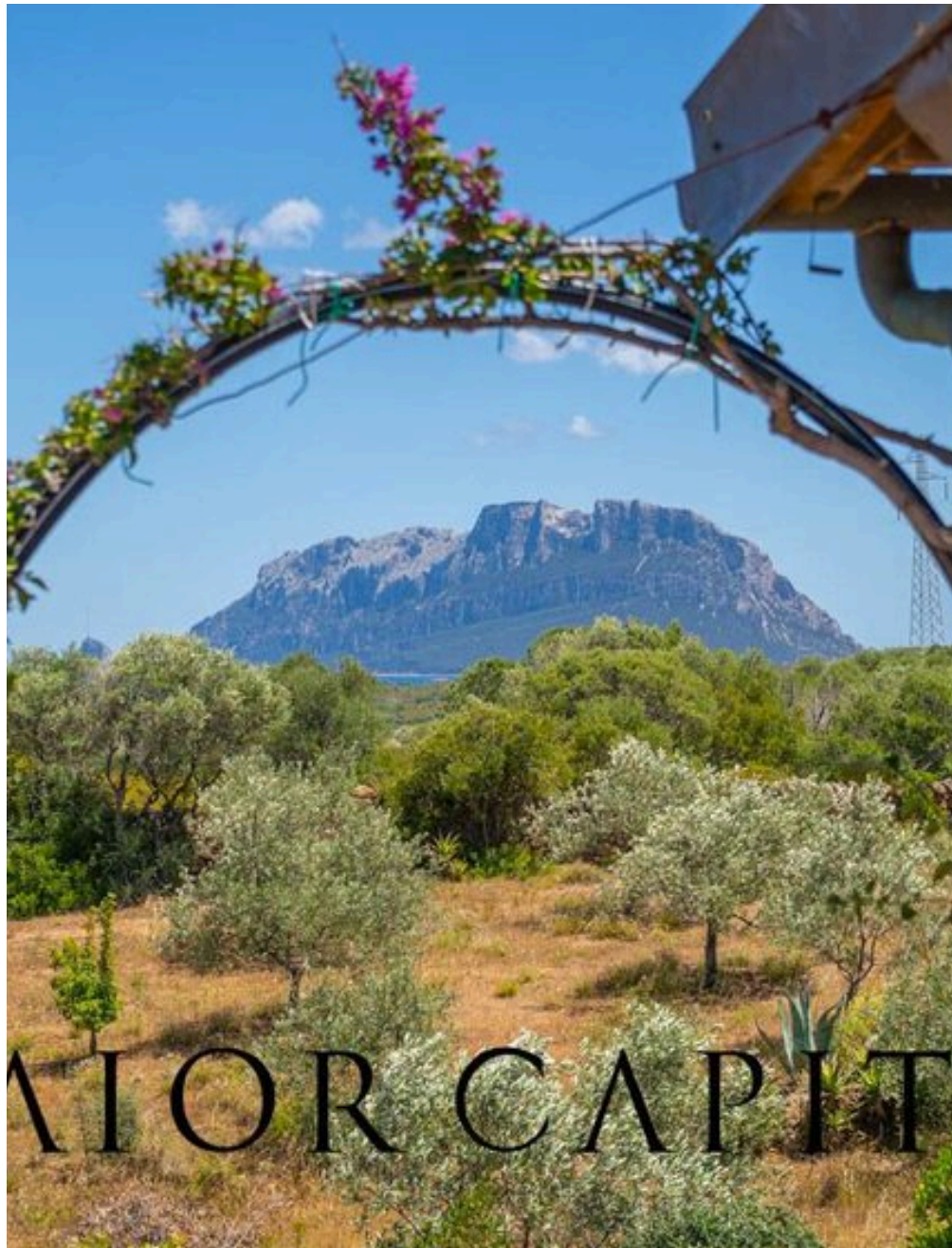
PREZZO

400 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Prestigiosa villa panoramica con vista mare e parco privato

In una delle posizioni più privilegiate di Murta Maria, incantevole località collinare a pochi minuti da Olbia, proponiamo in vendita un'araffinata villa immersa nella macchia mediterranea, circondata da oltre un ettaro di terreno privato e con unavista mare spettacolare che si apre sull'intero Golfo di Olbia, fino a Golfo Aranci e all'imponente isola di Tavolara. Questa esclusiva residenza rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in armonia con la natura, senza rinunciare alla privacy e alla tranquillità. La villa, pur garantendo totale riservatezza, è situata a breve distanza da rinomate mete turistiche quali Porto San Paolo, San Teodoro e la Costa Smeralda. Gli spazi interni sono generosi e luminosi, con ambienti che richiamano lo stile e l'eleganza delle grandi dimore storiche. Una maestosa veranda panoramica, arredata con gusto e carica di atmosfera, regala emozionanti scorci sul mare e tramonti indimenticabili. Completano la proprietà un'adeguata indipendenza, completamente attrezzata, perfetta per accogliere ospiti o personale di servizio. Murta Maria, a

soli 10 minuti dal centro di Olbia, è servita tutto l'anno da supermercati, botteghe, ristoranti e farmacie. Durante la stagione estiva, si anima grazie alla vicinanza con spiagge straordinarie come Porto Istana, la Spiaggia del Dottore, Capo Ceraso e Marina Maria, quest'ultima molto amata dagli appassionati di sport acquatici. L'aeroporto internazionale di Olbia Costa Smeralda è a soli 5 minuti in auto, così come il porto cittadino, rendendo questa proprietà perfettamente connessa con le principali destinazioni nazionali ed internazionali. Una soluzione unica per chi desidera vivere o investire in Sardegna, in una delle cornici paesaggistiche più suggestive del Mediterraneo. Composizione: Corpo principale Grande veranda panoramica vivibile Grande soggiorno con cucina a vista Cinque camere da letto Tre bagni Dependence Soggiorno con angolo cottura Camera da letto Bagno Dotazioni: Giardino di 1,3 ha Riscaldamento con termosifoni Aria condizionata Camino Pannelli solari Riserva idrica Perché acquistarla? #1...

 **400 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 849.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**