

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Sardegna - Costa Smeralda | Porto Cervo | Liscia di Vacca | Locale commerciale

€ 735.000

PREZZO

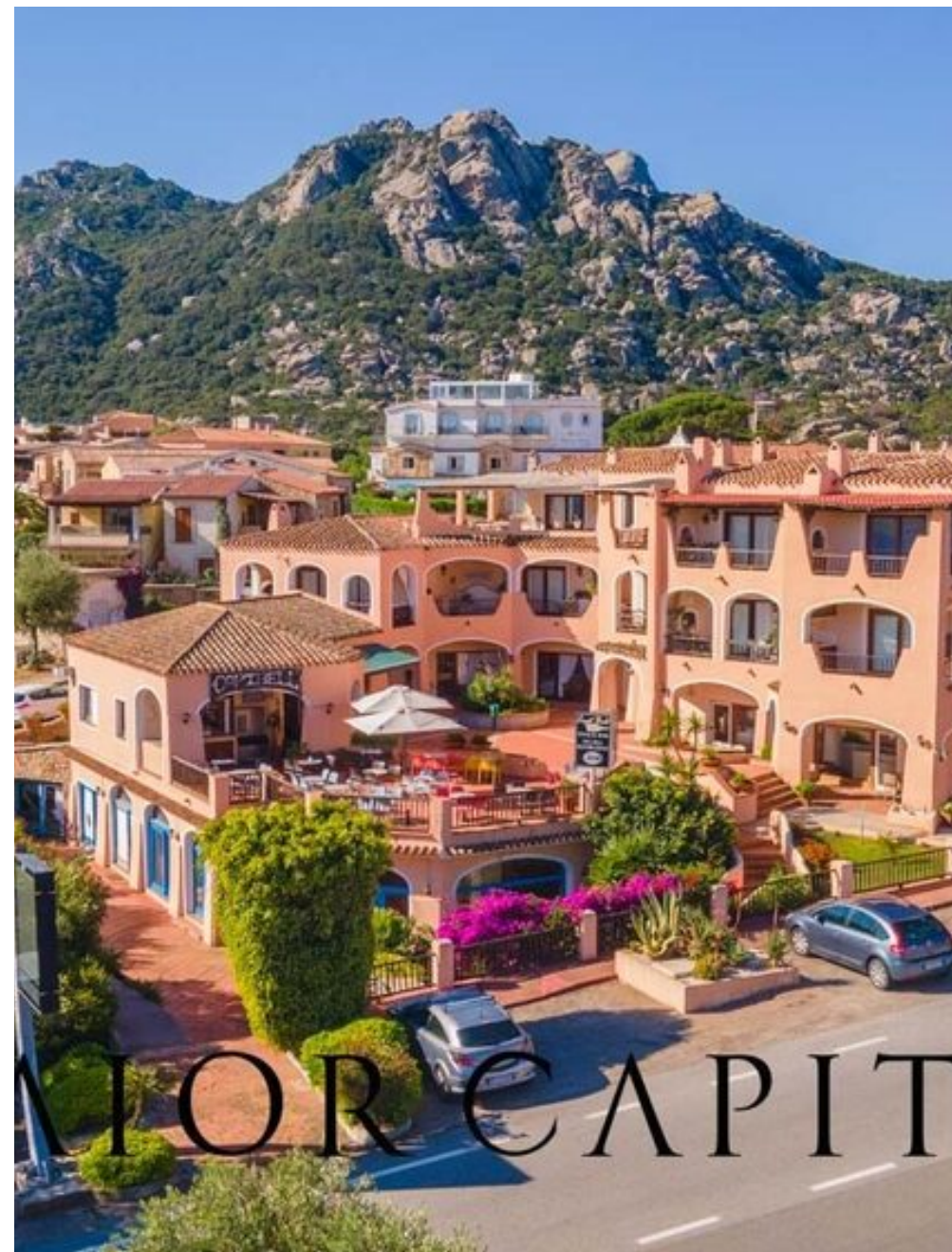
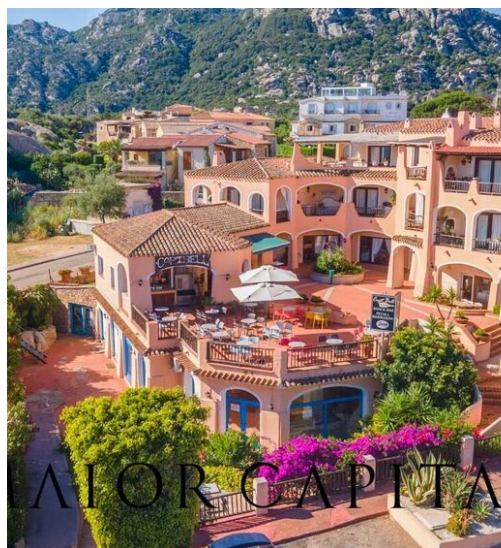
123 m²

METRI QUADRI

4

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Sardegna - Costa Smeralda | Porto Cervo | Liscia di Vacca | Locale commerciale

Nella splendida Costa Smeralda, precisamente nella rinomata località di Liscia di Vacca, proponiamo in vendita un locale commerciale attualmente adibito a bar-birreria. Questo locale è situato al piano terra di un prestigioso complesso residenziale, immerso in una zona di forte passaggio, circondata da altre attività che animano la vita del quartiere. La sua posizione strategica assicura una visibilità eccezionale e un afflusso continuo di potenziali clienti. La parte preziosa della proprietà è la splendida piazzetta privata di 100 mq, che garantisce elevata visibilità e uno spazio esterno ideale per organizzare eventi live estivi o godere della vista mare. Completamente ristrutturato nel 2016, viene venduto completo di attrezzatura. Così composto: - Ingresso con banco-bar -Cucina/laboratorio -Sala interna -Due bagni -Piazzetta esterna vista mare Dotazioni: - Aria condizionata - Boiler acqua calda - Vanta un doppio ingresso, principale e laterale - Parcheggi

riservati per clienti e personale. - Include un magazzino al piano seminterrato - Bellissima piazzetta privata Perché acquistarlo? #1 Posizione strategica vista mare #2 Completamente ristrutturato #3 Completo di attrezzatura #4 Ottimo investimento #5 A pochi minuti dalle splendide località della Costa Smeralda Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un'unica collezione. Il nostro team di esperti del settore immobiliare offre un servizio su misura e impeccabile, grazie alla profonda conoscenza del territorio sardo ed alla comprovata professionalità. Come membro esclusivo per la Sardegna di importanti network globali come Luxury Portfolio International, Leading Real Estate e Italian Network Realty, garantiamo un'esperienza di intermediazione di alto livello e massima soddisfazione per ogni cliente.

 **123 m²**
SUPERFICIE

 **4**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 735.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



POSIZIONE
ESCLUSIVA



TERRAZZA



VISTA
PANORAMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



INDIRIZZO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari