

LI

LUCE IMMOBILIARE

AGENZIA — LIVORNO

VOLTERRA — TOSCANA

# SPLENDIDO CASALE TIPICO TOSCANO

€ 840.000

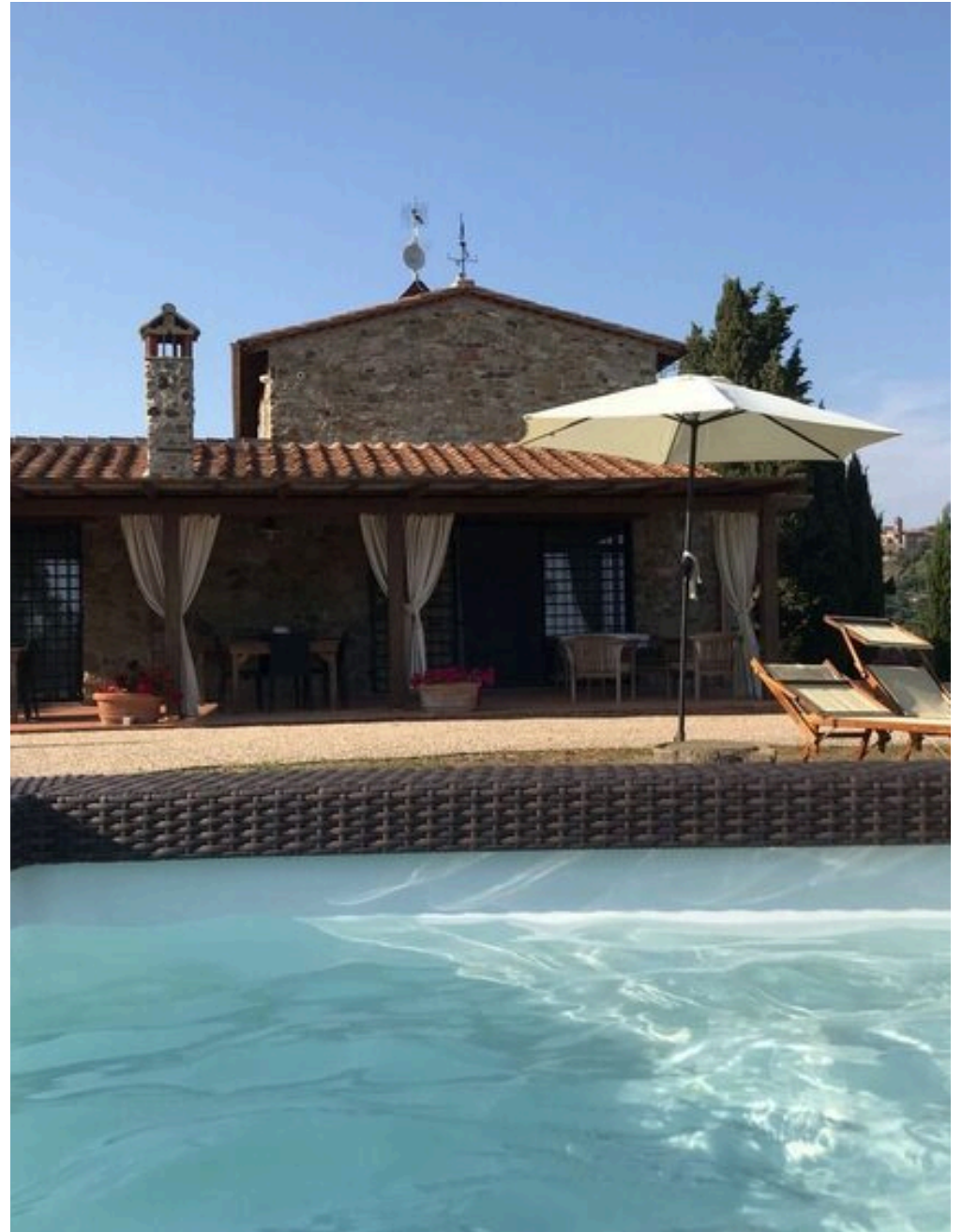
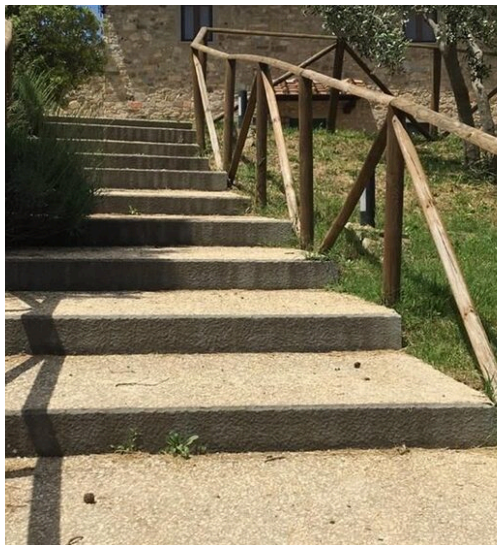
PREZZO

220 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# SPLENDIDO CASALE TIPICO TOSCANO

TOSCANA PRESSI VOLTERRA A pochi chilometri da un tipico borgo toscano, si trova questo splendido casolare in pietra completamente ristrutturato mantenendo le caratteristiche del rustico toscano e utilizzando materiali naturali come cotto, pietre e legno. La casa che vi proponiamo in esclusiva si sviluppa su due piani ed ogni affaccio permette di godere di panorami mozzafiato sulle colline toscane. L'ingresso è rimasto quello tipico centrale ed affaccia da un lato sul salone diviso da un arco con zona pranzo dove una porta conduce ad una ampia camera con possibilità di quattro posti letto e ad un bagno; al di là dell'arco si trova la zona divani con camino con un'ampia vetrata che porta nel grande loggiato da cui si gode della vista del giardino attrezzato con mini piscina idromassaggio ed ulteriore loggiato con zona relax. Dall'altro lato dell'ingresso

ampia cucina con grande camino e zona lavoro con una bella vetrata che permette la visuale delle colline e del borgo. Il sottoscala funge da dispensa mentre una porta a vetri permette di uscire nel giardino piastrellato dove si trova una capiente lavanderia e vano tecnico con addolcitore e caldaia. Dall'ingresso le vecchie scale in pietra ci permettono di raggiungere il primo piano dove si trovano due camere matrimoniali con ognuna il proprio bagno. Le camere hanno un parquet in rovere anticato ed i soffitti sono con travi, travicelli e cotto. Il riscaldamento è a pavimento. La proprietà ha inoltre un terreno di circa mq 14000 dove insistono circa 150 piante di ulivo in produzione, alberi da frutto ed una struttura in legno, regolarmente accatastata e con possibilità di ampliamento come ricovero dell'arredo del giardino e delle attrezzature.

 **220 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 840.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



TERRENO



VASCA  
IDROMASSAGGIO



VISTA  
PANORAMICA



LI

LUCE IMMOBILIARE

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3478644320



EMAIL

info@luceimmobiliare.com



INDIRIZZO

Via del Littorale 111/A, LIVORNO, LI