



**Boero Immobiliare**

AGENZIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

# VILLA DI LUSO IN VENDITA A CAMOGLI CON PISCINA E VISTA MARE

€ 900.000

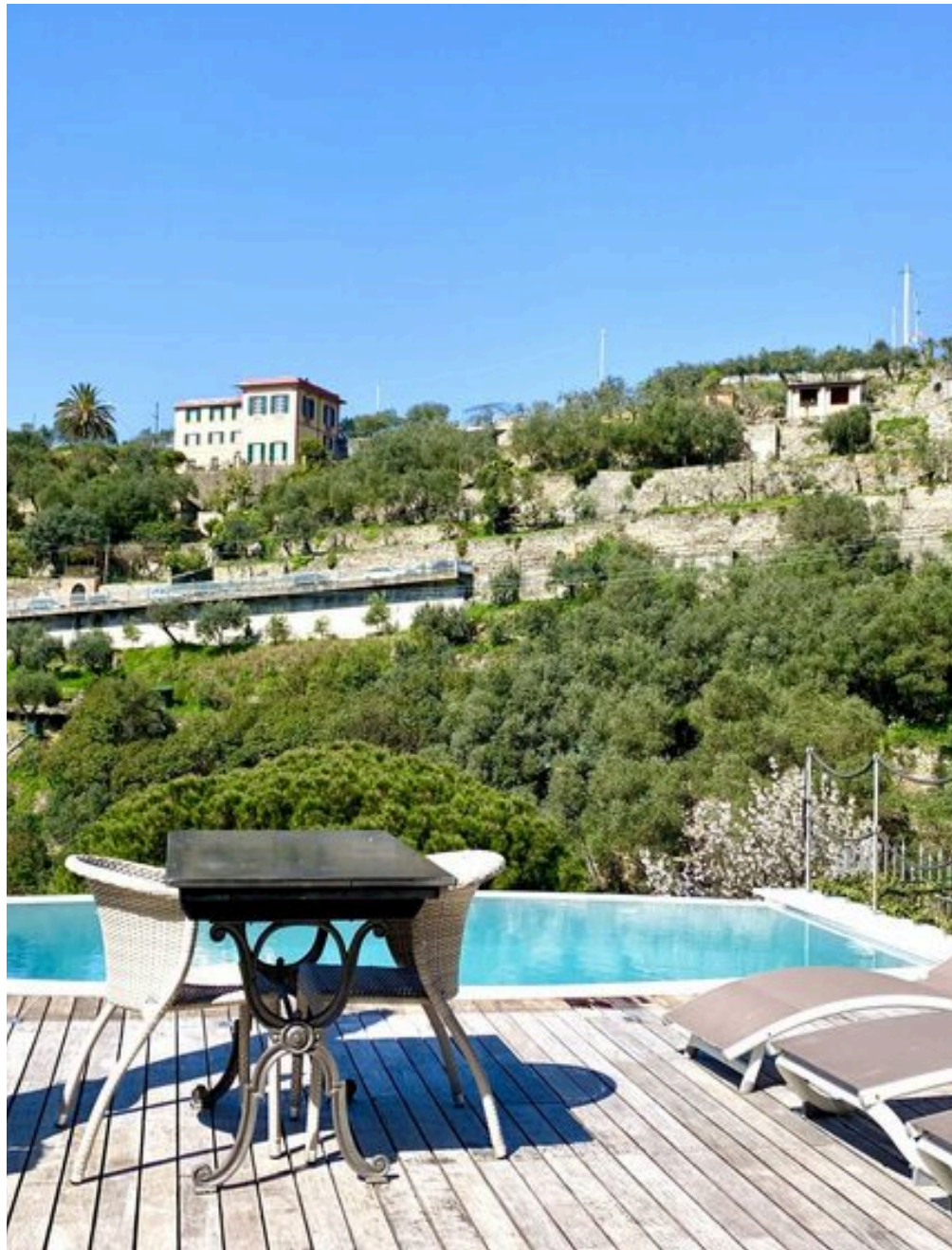
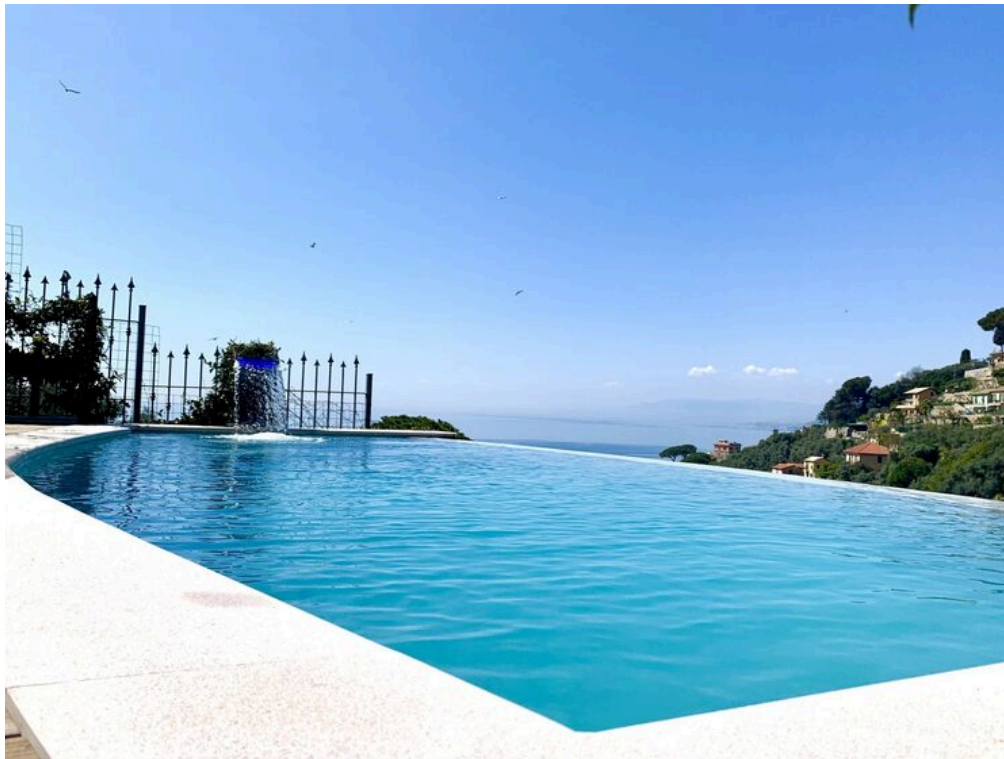
PREZZO

215 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA DI LUSO IN VENDITA A CAMOGLI CON PISCINA E VISTA MARE

Villa di lusso con piscina a sfioro e strepitosa vista mare, situata nella prestigiosa Ruta di Camogli. L'immobile è stato completamente ristrutturato a fine 2019, sia internamente che esternamente, posizionato in zona collinare, regala una vista panoramica sulla costa ligure, gode di ampia luminosità. La villa è suddivisa su tre livelli per un totale di 215 mq interni, così composti: PIANO TERRA: ampio soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo, due cantine, bagno di servizio, ripostiglio, giardino di circa 70 mq con piscina a sfioro (dotata di acqua in contro-corrente), doccia esterna e aria solarium. PIANO PRIMO: soggiorno doppio che accede ad un ampio terrazzo

che ospita una jacuzzi ed un comodo tavolo dove cenare e godersi lo splendido tramonto, bagno con doccia, camera matrimoniale. PIANO SECONDO: suite master bedroom con bagno in camera, due camere matrimoniali ed un grande bagno con doccia. Elementi di pregio caratterizzano la proprietà, immersa nel verde e circondata solo da alcune ville e pochi nuclei abitativi. L'immobile è raggiungibile solo a piedi (circa 200 metri dalla strada principale). Dista circa 2km dal Centro di Camogli e dall'entrata/uscita autostradale di Genova-Recco. Situata in posizione unica sul promontorio di Portofino. Categoria catastale A/7. Libera da subito. Pronta consegna.

 **215 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 900.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3486421070**

 EMAIL  
**info@boeroimmobiliare.it**

 INDIRIZZO  
**Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova**