



**Boero Immobiliare**

AGENZIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

# VENDESI PALAZZO DEL 1700 A GENOVA

€ 6.500.000

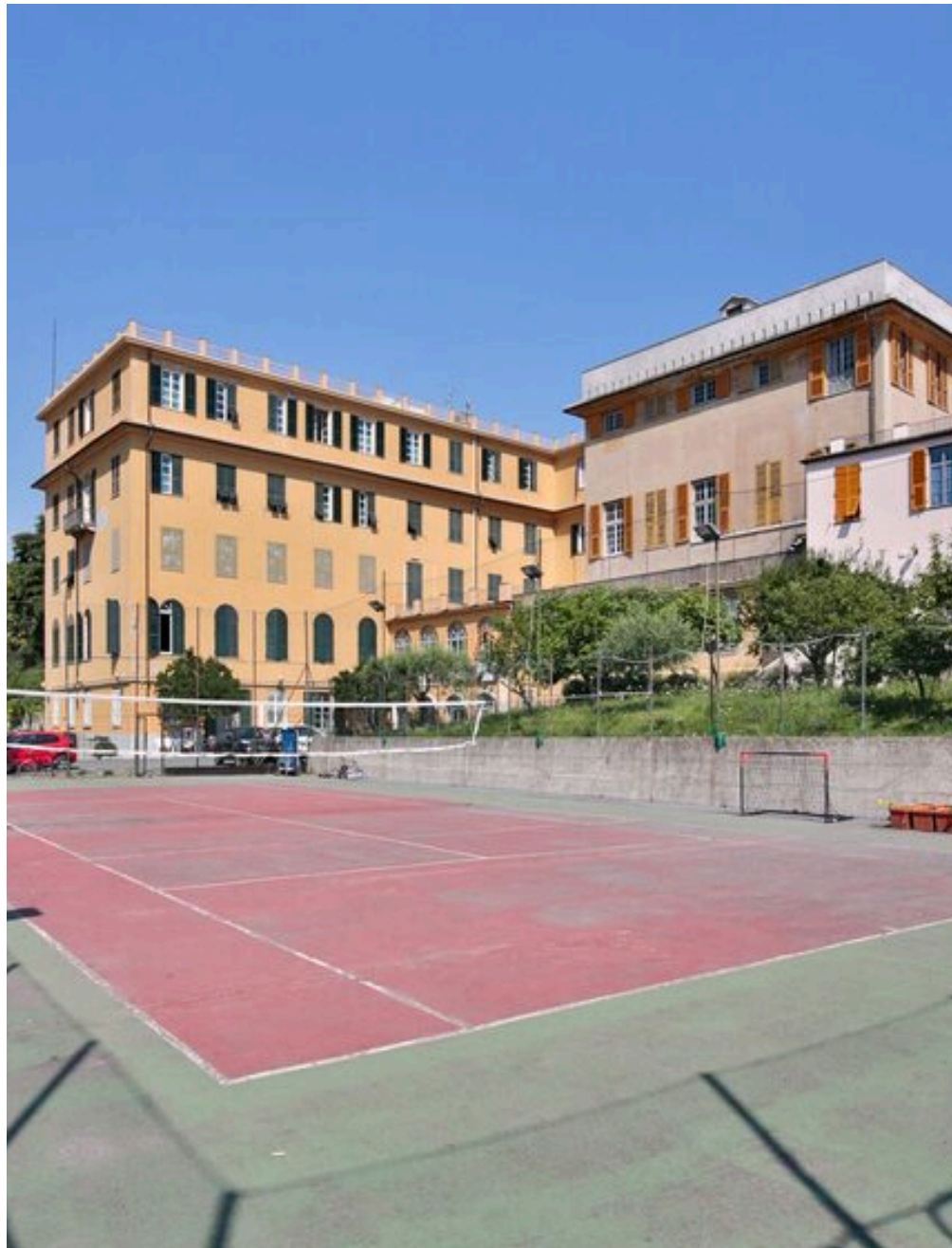
PREZZO

3000 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# VENDESI PALAZZO DEL 1700 A GENOVA

Palazzo storico di pregio in vendita a Genova, situato in uno dei quartieri più esclusivi ed eleganti della città: Albaro. La proprietà è disposta su cinque livelli: PIANO TERRA - PRIMO PIANO - SECONDO PIANO - TERZO PIANO - QUARTO PIANO, per un totale di 3000 MQ. Collegati tra di loro con due scale interne e due ascensori (uno dei due per montalettighe). L'immobile è stato completamente ristrutturato internamente, impianti idraulici ed elettrici nuovi, aria condizionata canalizzata, infissi PVC doppio vetro, impianto anti-incendio. La struttura ospitava

anni fa un hotel (HOTEL HERMITAGE), oggi è una residenza per anziani con 40 camere (matrimoniali e singole). Attualmente la struttura è locata e produce un reddito importante, può essere però venduta libera. Il complesso risale al 1700. Esternamente e compresi nella vendita ci sono: 15 posti auto scoperti (1 per auto elettrica), un campo da tennis in cemento regolamentare. L'immobile, viste le caratteristiche, può diventare un albergo di lusso, oppure continuare come struttura ricettiva. Oggetto unico in tutta la città.

 **3000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **20**  
BAGNI

 **€ 6.500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CAMPO DA  
TENNIS



REDDITO  
IMMOBILIARE



OPPORTUNITÀ



ISTRUTTURATE



TERRAZZA



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3486421070**



EMAIL  
**info@boeroimmobiliare.it**



INDIRIZZO  
**Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova**