



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

VERBANIA — PIEMONTE

Casa indipendente in vendita a Cannobio (VB)

€ 750.000

PREZZO

300 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Casa indipendente in vendita a Cannobio (VB)

Spaziosa villa indipendente situata in una tranquilla zona residenziale e soleggiata a Cannobio, a pochi passi dal lago e dal centro storico. Circondata da un incantevole giardino pianeggiante, ben piantumato e di dimensioni ideali, la villa è accessibile sia pedonalmente che con veicoli da una strada secondaria, garantendo un ambiente riservato e silenzioso. L'abitazione, che si sviluppa su un unico livello per circa 135 metri quadrati, comprende un ingresso, un ampio soggiorno-pranzo con camino e accesso alla veranda coperta, e una cucina operativa. La zona notte, accessibile tramite un disimpegno, è composta da tre camere matrimoniali, tra cui una master suite di generose dimensioni, e due bagni. Uno dei bagni è stato recentemente ristrutturato per eliminare le barriere architettoniche e dispone di una doccia con idromassaggio, mentre l'altro è dotato sia di vasca che di doccia. Costruita negli

anni '80 con uno stile classico senza tempo, la villa è in ottime condizioni. È stata realizzata e rifinita con materiali di alta qualità, come le porte interne in legno massiccio, il parquet nella zona notte e i serramenti interni ed esterni in legno. Le numerose porte finestre che si affacciano sul giardino rendono la casa particolarmente luminosa. Un eventuale restyling interno potrebbe esaltare ulteriormente le potenzialità dell'immobile. Il piano seminterrato, grande quanto l'abitazione, ospita un garage di quasi 100 metri quadrati, capace di accogliere numerosi veicoli, due locali cantina e una spaziosa lavanderia, tutti con finestre. Questa abitazione è ideale per chi cerca una soluzione indipendente con spazi esterni e accessori a Cannobio centro, in una zona residenziale tranquilla e soleggiata, vicina sia al centro storico con tutti i suoi servizi, sia al lungo lago e alla spiaggia.

 **300 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 750.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 CONFORTEVOL
PER I
SERVIZI

 EDIFICIO
STORICO

 FINITURE
DI LUSSO

 INDIPENDENT
POSIZIONE
ESCLUSIVA



Prestige Immobili

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna