



AI

**ATELIER Immobiliare**

AGENZIA — MONFALCONE

CIVIDALE DEL FRIULI — FRIULI-VENEZIA GIULIA

# AFFASCINANTE CASA DI CAMPAGNA NEI VIGNETI DEL CIVIDALESE

€ 729.000

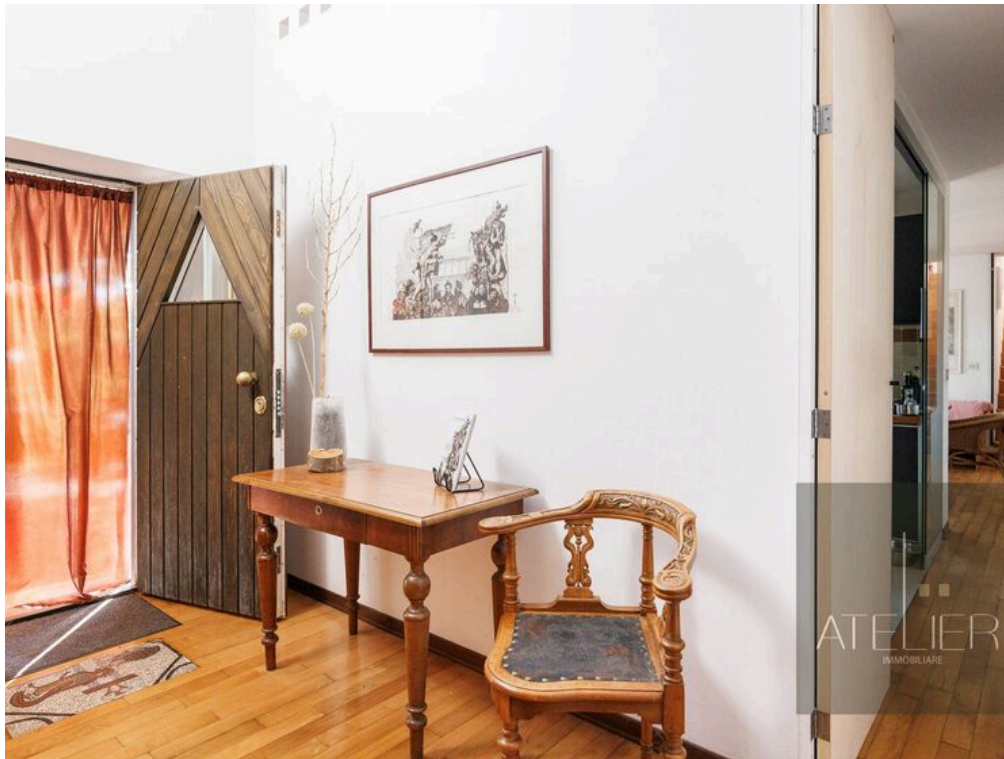
PREZZO

320 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# AFFASCINANTE CASA DI CAMPAGNA NEI VIGNETI DEL CIVIDALESE

Tradizionale e moderna allo stesso tempo è questa proprietà friulana architettonicamente interessante nei vigneti di Cividale del Friuli, in provincia di Udine. L'ex casa colonica, ristrutturata a forma di loft con un'estetica tradizionale all'esterno e un design contemporaneo e luminoso all'interno, gode di una vista unica su Cividale, sui suoi verdi dintorni e, quando il tempo è bello, di una vista panoramica sulle magnifiche Caravanche con la loro bellissima silhouette accattivante. I tramonti che si possono ammirare dalla proprietà sono più che spettacolari. L'immobile è nascosto in posizione tranquilla e idilliaca e ha l'accesso da una strada di campagna poco trafficata. La casa si sviluppa su tre livelli e si compone al piano terra di: ingresso, grande zona living/soggiorno estremamente spaziosa, cucina, zona pranzo, bagno di servizio, accesso alla zona integrata dei locali di servizio e all'area benessere; primo piano ala destra: disimpegno/ studio con accesso alla terrazza/giardino d'inverno, due camere

da letto con bagno en-suite, grande balcone lungo il perimetro della casa; primo piano ala sinistra: grande camera da letto, adibita attualmente ad Atelier con bagno en-suite; secondo e ultimo piano mansardato: lo spazio è attualmente suddiviso in camera da letto e ufficio ma può essere utilizzato a piacimento. Il giardino d'inverno con vista, ben protetto, permette di restare all'aperto anche in caso di vento e pioggia. L'ampio terrazzamento davanti alla casa invita a soffermarsi in qualsiasi momento della giornata. La piantumazione ricca di specie e molto bella dell'orto biologico è enorme e consente un ricco raccolto. Nella zona giardino sono presenti 2 nuovi serbatoi idrici per la raccolta dell'acqua piovana, ciascuno con un volume di 1000 litri per l'irrigazione del giardino. Completano questa proposta una piccola casetta da giardino, all'occorrenza trasformabile in piccola abitazione indipendente, e un garage. Questa casa ha molto da offrire sia dal punto di vista economico che ecologico...

 **320 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 729.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



AI  
ATELIER Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**+393386859468**

 EMAIL  
**info@atelierimmobiliare.eu**

 INDIRIZZO  
**Via Antonio Smareglia, 34074 Monfalcone, GO, Italia, Monfalcone, GO**