



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

RIO NELL'ELBA — TOSCANA

Villa in vendita all'Isola d'Elba

€ 800.000

PREZZO

420 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa in vendita all'Isola d'Elba

Questa villa spagnola di 420 mq, risalente alla fine dell'Ottocento e situata a Rio nell'Elba, offre un'atmosfera suggestiva immersa in un magnifico giardino di 7.000 mq, a solo un chilometro da Porto Azzurro. Pur essendo stata restaurata nel tempo, la villa conserva il fascino dell'architettura originaria. La recinzione storica aggiunge un tocco di autenticità, mentre la parte inferiore sinistra dell'edificio, un tempo una piccola chiesa, offre una caratteristica unica con accesso diretto al giardino attraverso la sacrestia. Durante la recente ristrutturazione, la villa è stata trasformata in un elegante edificio suddiviso in sei unità abitative indipendenti, ciascuna delle quali è stata progettata per garantire un ambiente confortevole e autonomo, con tutte le comodità necessarie per uno stile di vita moderno. Ogni appartamento dispone di una cucina completamente attrezzata, progettata con cura per soddisfare le esigenze quotidiane, e le zone notte sono pensate per offrire tranquillità e relax, con camere da letto spaziose e luminose

che si affacciano sul giardino. Il living di ciascuna unità è concepito come uno spazio accogliente e funzionale, ideale per momenti di condivisione, con ampie finestre che garantiscono una generosa illuminazione naturale. Ogni unità abitativa è inoltre dotata di servizi moderni e funzionali, con materiali di alta qualità che assicurano comfort e stile. L'edificio offre anche un giardino comune, pensato per favorire la socializzazione e creare un senso di comunità tra i residenti. Nell'ampia proprietà, è possibile progettare una zona parcheggio strategicamente collocata lungo il perimetro, per offrire comodità e praticità agli abitanti delle sei unità, integrandosi armoniosamente con il design architettonico circostante. Nella restante parte della proprietà, si potrebbe sviluppare un'accogliente area ricreativa, con una varietà di servizi di benessere e intrattenimento. Una piscina, circondata da lettini, ombrelloni e piante, potrebbe diventare il fulcro di questa area, offrendo uno spazio perfetto per il relax all'aperto....

 **420 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 800.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 PISCINA

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 VISTA PANORAMICA



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna