



BRILAS

AGENZIA — OLBIA

ARZACHENA — SARDEGNA

Stazzo ristrutturato con tre ettari di terreno

€ 1.300.000

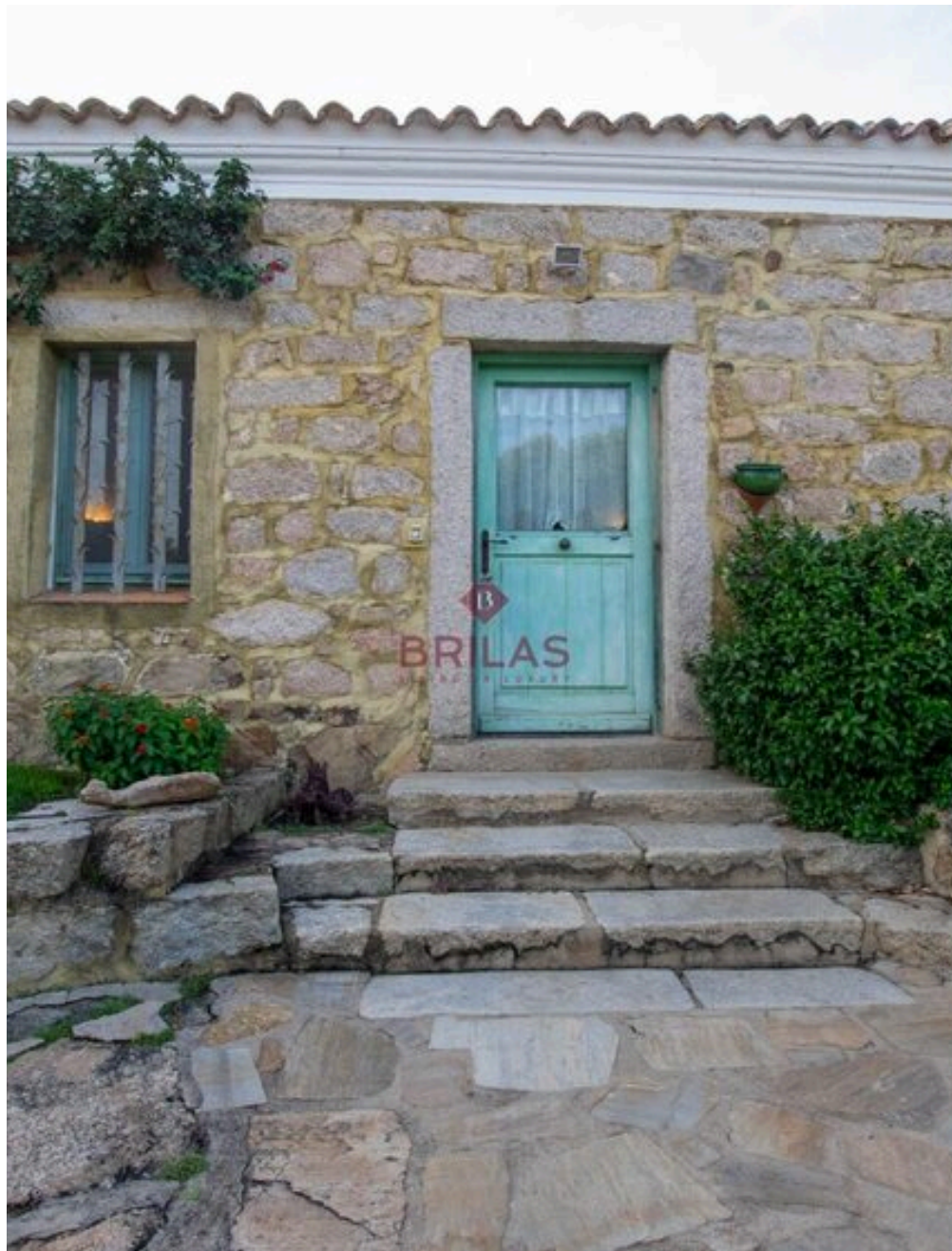
PREZZO

260 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Stazzo ristrutturato con tre ettari di terreno

San Pantaleo, un autentico gioiello immerso tra le montagne granitiche e affacciato idealmente sulle spiagge dal mare smeraldino del nord-est della Sardegna. In questa caratteristica e rinomata frazione di Olbia, luogo d'arte, cultura e natura incontaminata, proponiamo un affascinante stazzo con annesso magazzino e zona barbecue dotata di antico forno, una proprietà che unisce tradizione e comfort moderno in un contesto davvero unico. Circondata da tre ettari di terreno, la proprietà è stata ristrutturata con grande attenzione, valorizzando gli elementi tipici dell'architettura gallurese: soffitti con travi in legno, pavimenti in pietra naturale e dettagli curati in ogni particolare. L'atmosfera che si respira è autentica, calda e raffinata, perfetta per chi cerca un rifugio immerso nel verde, lontano dai rumori e dal caos, ma comunque vicino ai servizi principali. L'ingresso conduce in un ampio

living con camino, un ambiente accogliente e luminoso, ideale per trascorrere momenti di relax. La sala da pranzo, anch'essa dotata di camino, rappresenta il cuore conviviale della casa, mentre la cucina con dispensa è funzionale e ben organizzata, perfetta per chi ama cucinare e vivere gli spazi in modo pratico. Dalla zona pranzo si accede a una veranda coperta che affaccia sul giardino, uno spazio ideale per pranzi all'aperto, serate estive e momenti di tranquillità immersi nella natura. La zona notte è composta da quattro camere da letto ampie e ben illuminate e tre bagni, progettati per offrire comfort e privacy agli ospiti e ai proprietari. Gli ambienti conservano il fascino delle case tradizionali galluresi pur garantendo funzionalità e comodità moderne. Il terreno circostante è curato con un elegante prato all'inglese che incornicia la casa e crea un'atmosfera rilassante e ordinata....

 **260 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.300.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 PIÙ DI 3 CAMERE

 TERRENO



BRILAS

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI