



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

Costa Smeralda - Cugnana | Meraviglioso stazzo di fine '800 con vista mare e piscina

€ 2.100.000

PREZZO

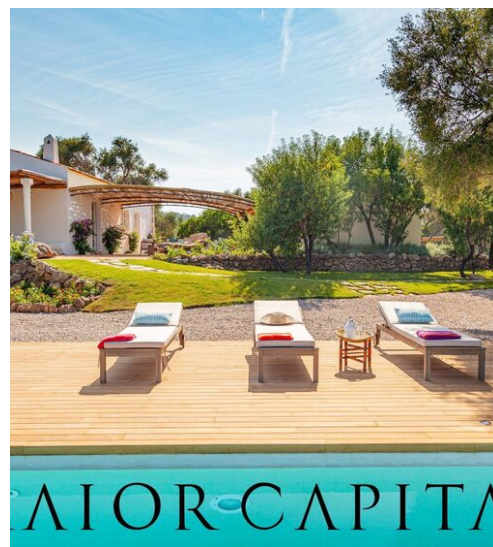
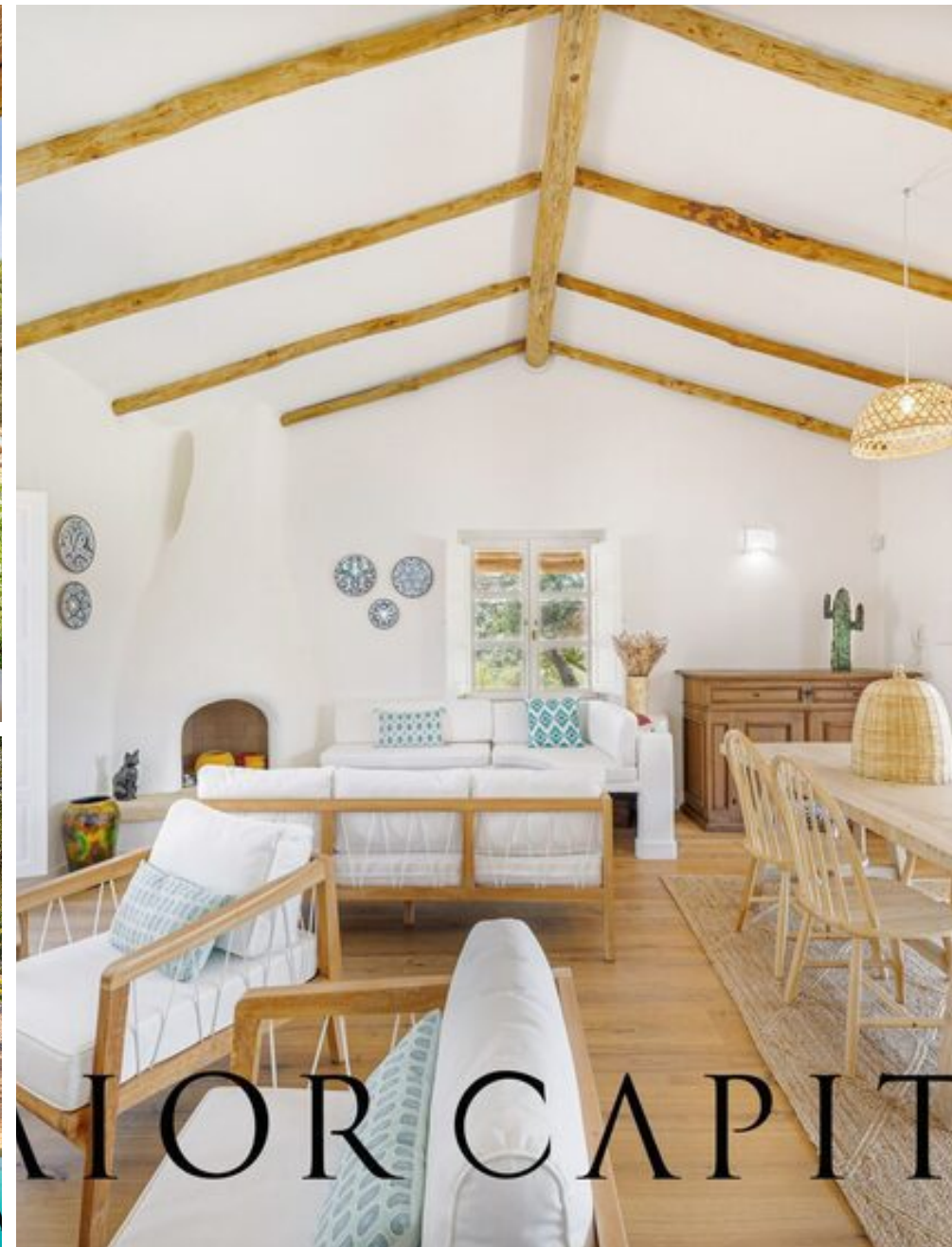
320 m²

METRI QUADRI

0

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Costa Smeralda - Cugnana | Meraviglioso stazzo di fine '800 con vista mare e piscina

Un tesoro nascosto della Gallura: immerso in 1 ettaro di rigogliosa vegetazione sarda, questo splendido stazzo di fine '800, completamente rinnovato nel 2019, unisce il fascino senza tempo della tradizione sarda con uno stile moderno e raffinato. Vivi un'esperienza unica, dove storia e natura si incontrano in armonia, con una vista spettacolare sul mare e un senso di privacy assoluta. Il parco privato, con le sue piante autoctone e i profumi della macchia mediterranea, fa da cornice perfetta a una piscina panoramica, creando un'oasi di tranquillità e benessere. Gli interni eleganti e luminosi raccontano la bellezza della semplicità: spazi ampi e ariosi che fondono il minimalismo contemporaneo con dettagli boho e tocchi di colore che ricordano il calore del Messico. Nel primo corpo principale, una zona giorno con camino invita a serate intime, mentre una cucina in legno su misura si apre su una terrazza esterna ideale per cene sotto le stelle. Due unità abitative indipendenti, collegate da un patio incantevole, offrono il perfetto equilibrio tra socialità e privacy. La seconda

unità è dedicata interamente alla zona notte, con due camere da letto che si affacciano direttamente sul giardino e sul patio privato. La zona piscina, con solarium, doccia esterna e spogliatoio, regala momenti di puro relax, con la vista che si perde all'orizzonte sul golfo di Cugnana. La posizione è perfetta: a pochi minuti da Porto Rotondo e dalle sue spiagge esclusive, come Marinella e le calette nascoste di Bahia de Bahas, e a breve distanza dal centro di Olbia, porto e aeroporto. La proprietà è pensata così. Unità 1 Soggiorno con sala da pranzo Angolo cottura Camera matrimoniale Bagno Unità 2 Due camere da letto Due bagni Dotazioni: Completo di arredo (su misura) Camino Pompe di calore caldo/freddo Piscina Zona BBQ Doccia esterna Posto auto coperto per 2 auto Terreno di 1 ettaro Particolarità: Possibilità di acquistare i lotti adiacenti per ampliare ulteriormente la proprietà. Perché acquistarla? #1 Posizione strategica #2 Vista mare #3 Location immersa nella natura ricca di...

 **320 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 2.100.000**

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari