



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## NICE - Appartamento di 3 locali Promenade des Anglais!

€ 1.390.000

PREZZO

103 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

3

STANZE



## DESCRIZIONE

# NICE - Appartamento di 3 locali Promenade des Anglais!

A due passi dal famoso Hotgel Negresco, venite a visitare questo eccezionale trilocale di 103,6 m<sup>2</sup>. Il doppio soggiorno, inondato di luce, si estende su 35 m<sup>2</sup> e offre una terrazza di 9 m<sup>2</sup> per godere di una vista panoramica sul mare da Saint Jean Cap Ferrat a Cap d'Antibes. Lato nord, una cucina indipendente arredata e attrezzata, due ampie camere da letto di cui una con balcone e un bagno e un bagno con doccia dotato di W.C. La proprietà dispone anche di una cantina, che aggiunge

una dimensione pratica a questa proprietà eccezionale. La sua posizione privilegiata offre un'immediata vicinanza alla spiaggia e ai negozi, nonché un facile accesso alla seconda linea del tram Est-Ovest, a pochi passi di distanza. Questa residenza costituisce una rara opportunità sul mercato, rappresentando un ottimo affare per gli intenditori del settore immobiliare. Non perdere l'occasione di scoprire tutte le originalità e i pregi di questo eccezionale appartamento.

	<b>103 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>3</b> STANZE
	<b>1</b> BAGNI
	<b>€ 1.390.000</b> PREZZO

## CARATTERISTICHE



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



TERRAZZA



VISTA  
PANORAMICA



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes