

BEAULIEU SUR MER — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Appartamento duplex di lusso a Beaulieu-sur- Mer - Vicino alle spiagge

€ 1.495.000

PREZZO

216 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Appartamento duplex di lusso a Beaulieu-sur-Mer - Vicino alle spiagge

Scopri questo sontuoso appartamento su due livelli di 216 mq (152 mqCarrez)situato al 3° ed ultimo piano di un edificio borghese a Beaulieu-sur-Mer. Questa posizione ideale, a pochi passi dalle spiagge, dalla stazione ferroviaria e dalla famosa piazza del mercato, offre un ambiente di vita eccezionale. Ristrutturato due anni fa, questo appartamento unisce il fascino del vecchio mondo al comfort moderno, perfetto per chi cerca immobili di lusso sulla Costa Azzurra. Questo duplex è composto da un'elegante master suite al piano inferiore, con il proprio bagno privato e un ampio spogliatoio, che offre privacy e comfort. Lo stesso livello comprende anche un ampio soggiorno di 65 mq con cucina a vista completamente attrezzata, inondato di luce naturale, creando uno spazio amichevole e accogliente. Un balcone adiacente al soggiorno offre ulteriore spazio esterno, ideale per godersi le serate mediterranee. Al piano superiore troverete altre tre ampie camere da letto, perfette per la famiglia o gli

ospiti. Questo piano comprende anche un bagno. Inoltre, fornisce l'accesso ad una terrazza privata sul tetto con spettacolare vista panoramica sulle montagne e sul mare. Questo spazio esclusivo dispone anche di una cucina estiva, perfetta per organizzare pasti all'aperto e godersi le belle giornate soleggiate. Situato in un edificio di carattere, questo duplex beneficia di servizi moderni di alta qualità, come aria condizionata e riscaldamento, per un comfort ottimale tutto l'anno. L'appartamento, oltre alle sue eccezionali caratteristiche, comprende anche due cantine, che garantiscono pratici spazi ripostiglio. La sua posizione privilegiata a Beaulieu-sur-Mer lo rende una rara opportunità sul mercato immobiliare. Questo appartamento è un vero gioiello che unisce comfort, lusso e una posizione geografica da sogno. Non perdere questa occasione unica di vivere in una delle regioni più belle della Costa Azzurra. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci subito.

	<b>216 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>0</b> STANZE
	<b>3</b> BAGNI
	<b>€ 1.495.000</b> PREZZO

## CARATTERISTICHE

			
SPAZI AMPI	CONFORTEVOLE PIÙ DI 3 SERVIZI	POSIZIONE ESCLUSIVA	TERRAZZA



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes