

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

# Sardegna - Porto Rotondo | Punta Lada | Meravigliosa villa bifamiliare con accesso diretto al mare

**€ 3.000.000**

PREZZO

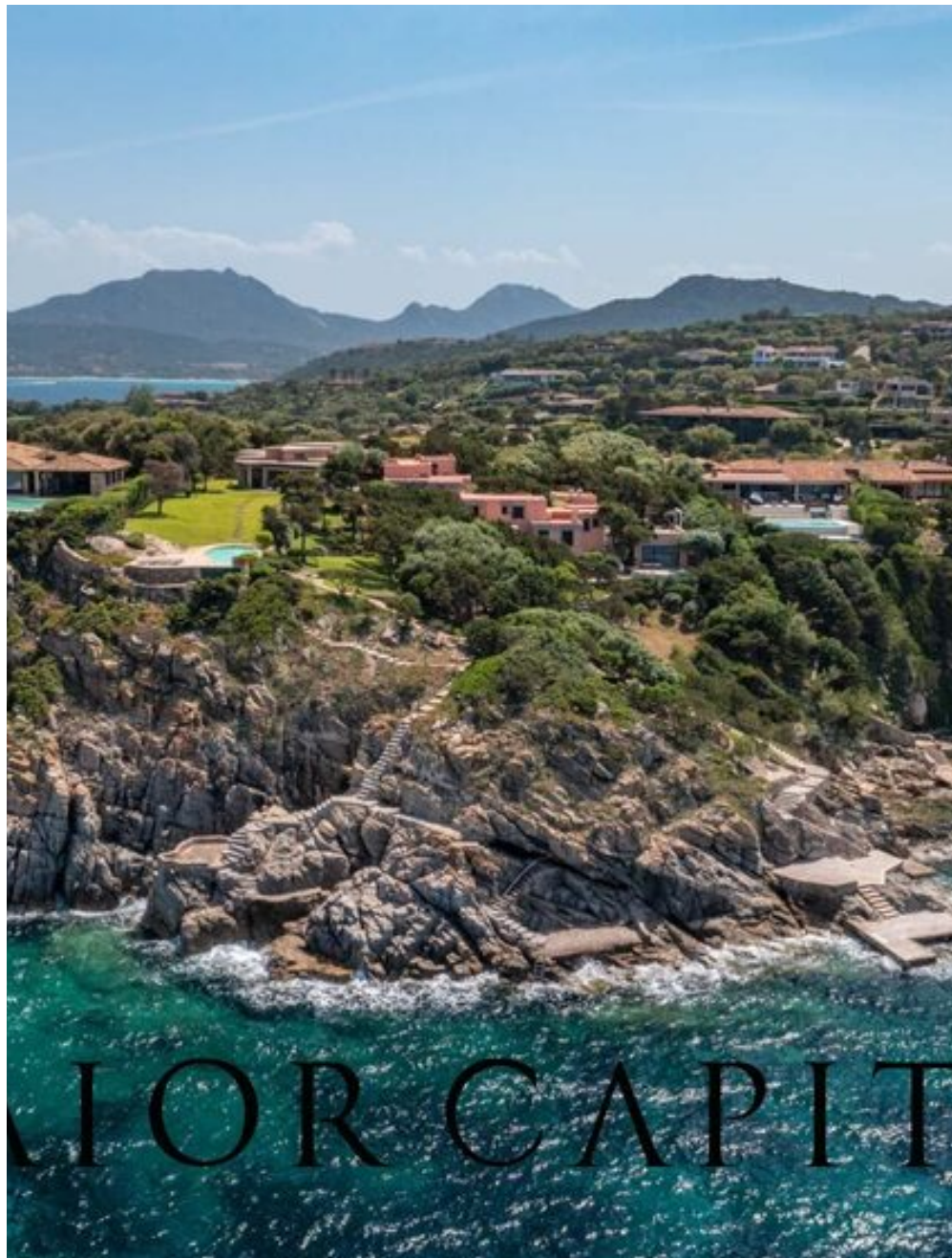
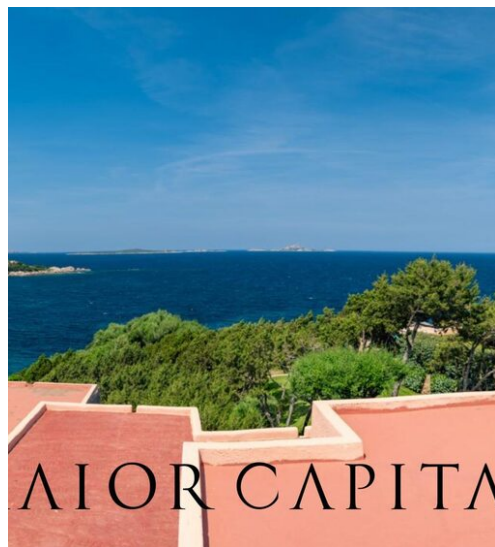
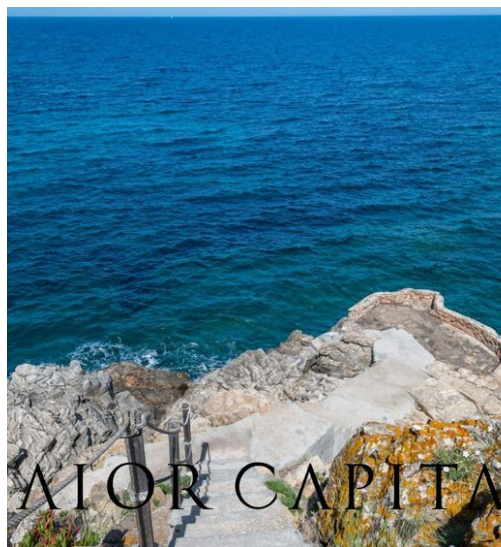
**312 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Sardegna - Porto Rotondo | Punta Lada | Meravigliosa villa bifamiliare con accesso diretto al mare

Nella rinomata località di Punta Lada a Porto Rotondo, proponiamo in vendita una splendida villa bifamiliare. Risalente agli anni '70, la proprietà conserva un fascino intramontabile che riflette il gusto e la raffinatezza di un'epoca senza tempo. I suoi ambienti luminosi e spaziosi accolgono chi entra con un senso di calma e armonia, amplificato dalle linee pulite e dallo stile sobrio tipico di quegli anni. La villa si apre verso l'esterno con un incantevole giardino di oltre 2.000 mq che accompagna fino al mare, dove una piattaforma privata invita a godere il sole e a immergersi nelle acque cristalline. Due ampie verande, una dedicata alla zona soggiorno e l'altra alla sala da pranzo, creano una perfetta continuità tra interni ed esterni, regalando spazi ideali per il relax e per pranzi conviviali con la vista sulle isole di Soffi e Mortorio. La zona notte offre tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, pensate per garantire il massimo della privacy e del comfort. Completa la proprietà una quarta camera con bagno, riservata al personale, che assicura una gestione discreta

della villa. Interamente recintata e dotata di parcheggio coperto per due auto, questa residenza garantisce sicurezza e riservatezza. La posizione privilegiata consente di vivere appieno il fascino della Costa Smeralda™, rimanendo al contempo immersi nella tranquillità di una villa esclusiva. Su due livelli è così composta: Soggiorno Sala da pranzo Cucina Tre camere da letto con bagno en suite Quarta camera di servizio con letto singolo e bagno privato perfetta per personale di servizio Dotazioni: Giardino di 2000 mq Completo di arredo Caldaia per acqua calda Piattaforma di proprietà con accesso al mare Parcheggio coperto per due auto Perché acquistarlo? #1 Posizione unica e irripetibile #2 Vista mare #3 Opportunità immobiliare rara in Sardegna #4 Accesso diretto al mare #5 Facile accesso al centro di Porto Rotondo #6 A 20 minuti da porto e aeroporto Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia...

 **312 m²**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 3.000.000**

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 POSTO AUTO

 VISTA PANORAMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**