



PARIANOTTI CONSULENZE DI PREGIO

AGENZIA — ARONA

ARONA — PIEMONTE

# VILLA IN ARONA CON PANORAMICA VISTA SUL LAGO MAGGIORE

€ 690.000

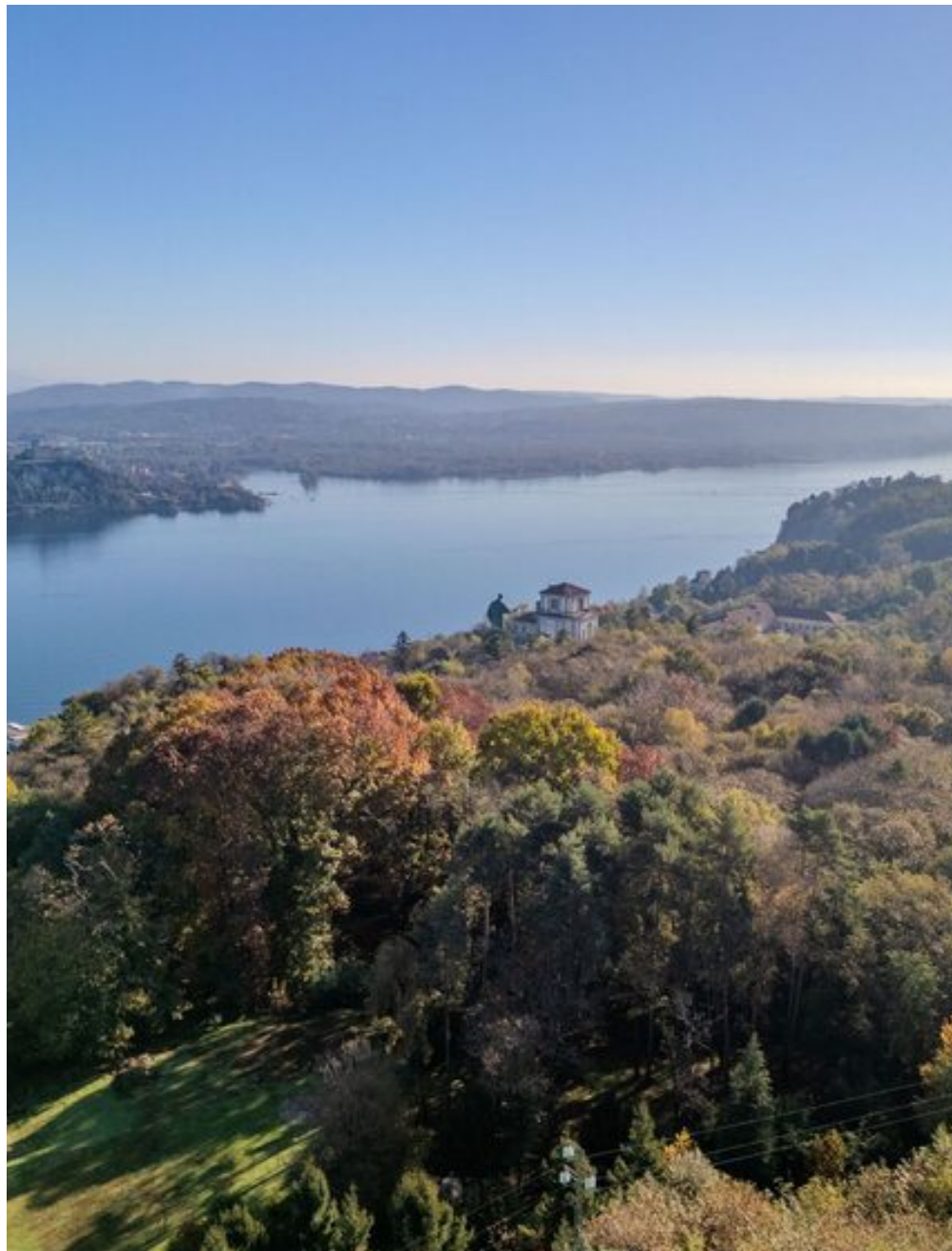
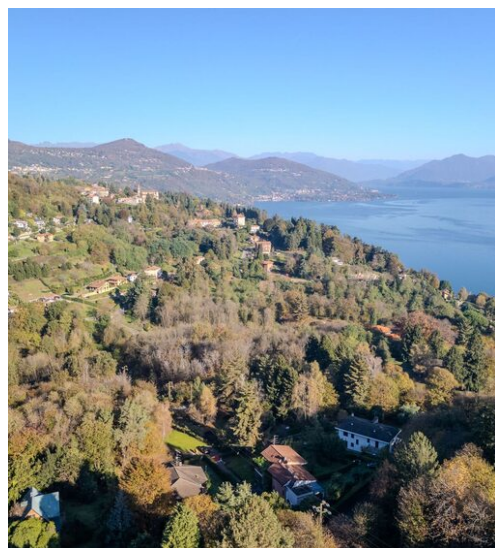
PREZZO

200 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA IN ARONA CON PANORAMICA VISTA SUL LAGO MAGGIORE

ARONA Nelle splendide colline di Arona, con una panoramica vista sul Lago Maggiore e a pochi minuti dal centro della graziosa città, proponiamo in vendita prestigiosa villa con giardino privato e incantevoli scorci sul verde del paesaggio circostante. La villa composta da due unità immobiliari, si sviluppa principalmente su un unico livello abitativo, dove si accede in un'elegante e luminosa zona living. Qui, il soggiorno spazioso, impreziosito da ampie vetrate che incorniciano la vista sul lago, si collega a una cucina open-space con zona pranzo. Un ampio disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, che include una master bedroom con bagno en suite e balcone privato, una seconda camera matrimoniale, una terza camera singola e un secondo

bagno. Al piano inferiore troviamo una zona indipendente, dotata di un soggiorno con cucina a vista, bagno e camera da letto, ideale per accogliere ospiti o personale di servizio. Una spaziosa autorimessa e un locale sottoscala a livello strada completano la proprietà. Il giardino che circonda la villa si presta per la realizzazione di una piscina, per un'oasi di relax in totale privacy. Particolarità della villa è il tetto piatto, al momento accessibile da scala esterna, copertura che regala una vista spettacolare sul lago ed è perfetto per creare un raffinato solarium con vista a 360°. Soluzione ottimale per chi cerca un'abitazione signorile con vista esclusiva sul Lago Maggiore, in una delle posizioni più ambite delle colline di Arona.

 **200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
BAGNI

 **0**  
STANZE

 **€ 690.000**  
PREZZO



PARIANOTTI CONSULENZE DI  
PREGIO

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3397030208**



EMAIL  
**mirko.parianotti@parianotti.it**



INDIRIZZO  
**Corso Guglielmo Marconi, 81, Arona, Novara**