

BIOT — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Casale in pietra in vendita, tenuta ricercata a BIOT

€ 2.480.000

PREZZO

437 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Casale in pietra in vendita, tenuta ricercata a BIOT

ECCEZIONALE CASA IN PIETRA CON GIARDINO, PISCINA E VISTA MARE. Scopri questa magnifica casa con 8 stanze principali situata in un dominio sicuro e molto ricercato nell'incantevole villaggio provenzale di Biot. A soli 20 minuti dall'aeroporto di Nizza, a 10 minuti da Sophia Antipolis e dal mare, vicino a tennis e campo da golf a 18 buche. Immersa in una tenuta popolare in assoluta tranquillità, questa struttura vi offre un ambiente di vita tranquillo circondato da un rigoglioso giardino con vista panoramica sul mare e sulle montagne. Con una superficie totale di 463 mq, questa residenza si sviluppa su due livelli. Al piano del giardino sarete sedotti dal soggiorno cattedrale di 67 mq con il suo bellissimo camino, dall'elegante sala da pranzo di 30 mq e dalla cucina indipendente. Su questo livello si trova anche la master suite di 60 m2 con bagno completo (vasca, doccia, bidet, WC) e un ampio spogliatoio, nonché un'altra camera da letto con relativo bagno e spogliatoio, un ufficio che può fungere da ulteriore camera da letto e bagno per gli ospiti. Le stanze principali di questo

livello si aprono sulla terrazza e sulla piscina e godono di un'incantevole vista sul mare e sulle montagne. Al piano terra ci sono 2 camere da letto con bagno privato con rispettivi bagni e spogliatoi, una lavanderia, una cantina, un locale caldaia e un ampio soggiorno/sala giochi di 70 mq). Tutte le camere si aprono sul giardino o su una terrazza, fornendo luce naturale e una sensazione di spazio. I due livelli sono collegati da una magnifica scalinata e presentano un bellissimo ingresso per livello. Il terreno di 3745 mq, in gran parte pianeggiante, è una vera oasi di pace. Dispone di una grande piscina (13x6 m) con nuoto controcorrente, una pool house con cucina estiva, un giardino, un orto e ampi spazi per riporre gli oggetti. Un ampio garage per 2 auto, un ricovero per altri 2 veicoli e numerosi posti auto permettono di mantenere confortevoli i vostri veicoli e di ricevere ospiti. I servizi di qualità includono finiture in pietra e legno, riscaldamento a pavimento, impressionante altezza del soffitto, 2 bellissimi camini, un'ampia piscina per momenti di relax...

 **437 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 2.480.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes