



**Boero Immobiliare**

AGENZIA — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

# PRESTIGIOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO VISTA MARE

**€ 900.000**

PREZZO

**156 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**3**

STANZE



## DESCRIZIONE

# PRESTIGIOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO VISTA MARE

Nel cuore della Foce, a pochi passi dalla passeggiata di Corso Italia ed a soli 10 minuti dal Centro della Città, proponiamo in vendita appartamento unico nel suo genere di 156 MQ catastali. L'appartamento, situato al settimo piano di uno stabile elegante con servizio di portineria e doppio ascensore, è stato completamente ristrutturato in ogni sua parte con finiture di pregio. Composto da: ingresso in ampio doppio soggiorno con moderna cucina a vista "SCAVOLINI" su misura, ideale per vivere e ricevere in grande stile, accesso diretto all'ampia balconata vivibile con vista mare, ripostiglio, primo bagno con vasca, camera singola, suite matrimoniale con cabina armadi e bagno in camera con doccia, secondo balcone verandato adibito a zona lavanderia. L'immobile è stato oggetto di integrale ristrutturazione qualche anno fa: porta blindata,

sanitari "ANTONIO LUPI", porte interne "RIMADESIO", infissi doppio vetro PVC, impianto elettrico ed idraulico nuovi, termo-arredi "SOFT", tapparelle elettriche, aria condizionata, doccia in vetro su misura, contro-soffitto con faretti. Riscaldamento centralizzato con valvole termo-statiche, spese condominiali circa 350,00 € mensili (compreso riscaldamento-acqua calda-portineria). La zona è comodissima a mezzi e servizi. Lo stabile è in ottime condizioni generali, attualmente non ci sono in previsione lavori straordinari. Completano la proprietà una comoda ed ampia cantina ristrutturata situata nei piani fondi dello stabile ed una porzione di terrazzo a tetto. Un'opportunità imperdibile in zona FOCE. Questa soluzione è ideale per chi cerca eleganza, comfort ed una posizione strategica. UN'ESCLUSIVA BOERO IMMOBILIARE.

 **156 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **3**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 900.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CANTINA



FINITURE  
DI LUSSO



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



RISTRUTTURATO



VISTA  
PANORAMICA



Boero Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3486421070**



EMAIL  
**info@boeroimmobiliare.it**



INDIRIZZO  
**Via XX Settembre 2/13, Genova, Genova**