



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Sardegna | Porto San Paolo | Costa Dorata | Meravigliosa villetta con vista mare da sogno

€ 10.800.000

PREZZO

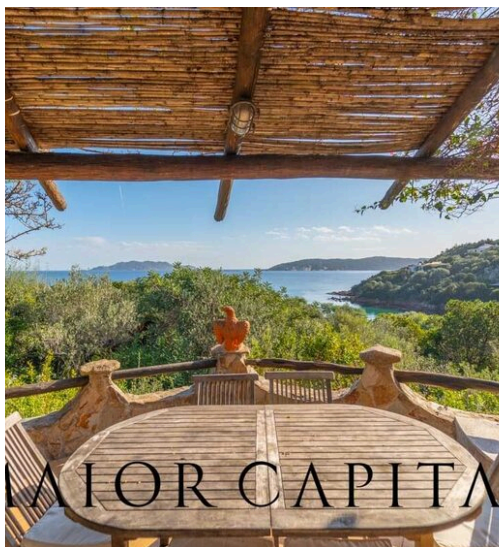
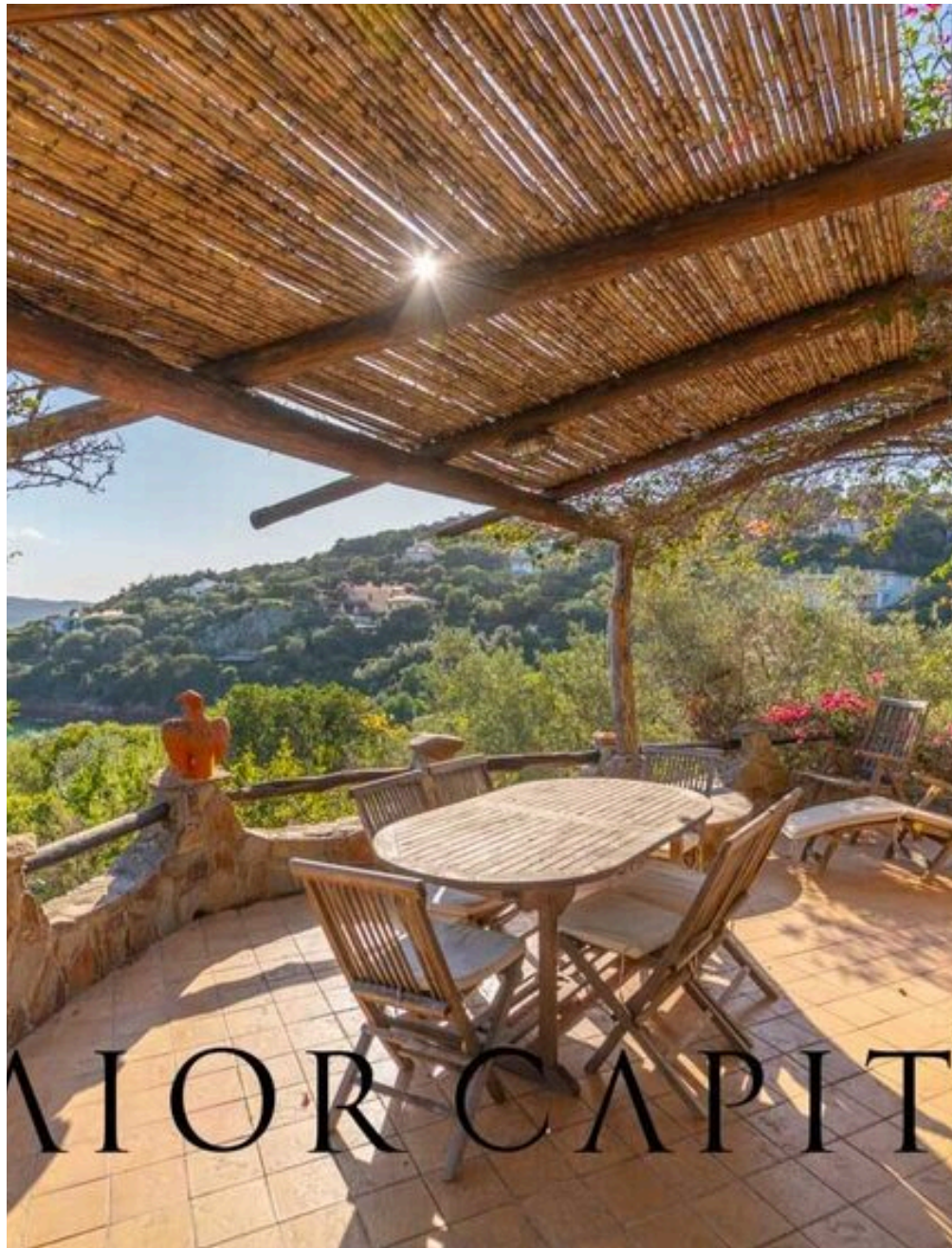
148 m²

METRI QUADRI

10

STANZE

MAIOR CAPITAL




DESCRIZIONE

Sardegna | Porto San Paolo | Costa Dorata | Meravigliosa villetta con vista mare da sogno


A Porto San Paolo, in località Costa Dorata, a soli 100 metri dalla sua omonima spiaggia e in seconda fila sul mare, proponiamo in vendita una splendida villetta caposchiera. Questa proprietà è perfetta per chi desidera vivere immerso nella natura, circondato dai profumi della macchia mediterranea e dai colori intensi del Mediterraneo. Circondata da un cortile su tre lati, arricchito da piante autoctone che avvolgono la casa in un abbraccio naturale, la villa si sviluppa su due livelli. Un vialetto suggestivo conduce alla veranda principale, un angolo dove il mare diventa protagonista assoluto. Qui, ogni momento si trasforma in un'esperienza unica: sorseggiare un caffè al mattino accarezzati dalla brezza marina, godersi un aperitivo al tramonto o cenare sotto un cielo stellato. Gli interni riflettono il fascino senza tempo degli anni '70, con spazi ampi e accoglienti progettati per il relax e la convivialità. Il soggiorno, illuminato

da grandi finestre che incorniciano il panorama, invita a vivere la bellezza del paesaggio anche nei momenti più quotidiani. La zona giorno, situata al piano terra, si distingue per il perfetto equilibrio tra eleganza e praticità, con la luce naturale che scalda ogni angolo. La zona notte si trova al primo piano, accessibile tramite una scala interna che parte dal salotto. La camera padronale, spaziosa e accogliente, offre viste mozzafiato sul mare da ogni finestra, rendendo ogni risveglio un'esperienza indimenticabile. Completano il piano una cameretta doppia, perfetta per i più piccoli o per gli ospiti, e due bagni con doccia, ben curati e funzionali. Una seconda veranda al piano superiore regala un altro spazio privilegiato per ammirare il mare, incorniciando un panorama che sembra uscito da un dipinto. La spiaggia di Costa Dorata, con la sua sabbia dorata e le acque cristalline, è facilmente raggiungibile a piedi....

 **148 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 10.800.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



FINITURE
DI LUSO



OPPORTUNITÀ
ESCLUSIVA



TERRAZZA



VISTA
PANORAMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari