



HFIMMOBILIARE

AGENZIA — ROMA

MAGLIANO SABINA — LAZIO

Dimora storica con vista mozzafiato sul Tevere: il Castello di Foglia

€ 1.700.000

PREZZO

1400 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Dimora storica con vista mozzafiato sul Tevere: il Castello di Foglia

Immagina di possedere un luogo dove la storia prende vita, dove ogni pietra racconta secoli di eventi e dove il passato incontra il futuro in un connubio perfetto. Il Castello di Foglia è molto più di una semplice proprietà: è un simbolo di prestigio e un'opportunità straordinaria per investire in qualcosa di unico. Come un falco che domina il cielo, il Castello di Foglia si erge su una rocca tufacea che sovrasta un'ansa del Tevere sabino. Questa straordinaria dimora storica, situata a 220 metri di altitudine, offre un panorama mozzafiato che abbraccia la Valle del Tevere, il monte Soratte, i monti Cimini, le colline umbre, i monti Sabini e Tiburtini, regalando una vista che sembra dipinta. Questo imponente castello, situato tra le dolci colline italiane, è stato testimone di epoche gloriose e conserva ancora oggi un fascino senza tempo. Le sue torri di avvistamento, i soffitti a volta e i pavimenti in pietra originale ci parlano di un passato fatto di nobiltà, alleanze e momenti storici indimenticabili. Costruito

nel 980 su un insediamento risalente al X secolo a.C., fu il cuore pulsante delle popolazioni sabine e divenne poi un punto nevralgico per il controllo del porto fluviale e del guado della via Flaminia sul Tevere. La sua posizione strategica ne fece un simbolo di potere: chi controllava la fortezza di Foglia controllava l'accesso a Roma da nord. Negli ultimi decenni, il castello è stato una residenza privata, animata da iniziative culturali e di mecenatismo artistico, mantenendo viva la sua anima di luogo di incontro e creatività. Ma il Castello di Foglia non è solo un rifugio esclusivo: è una tela bianca per chi sa sognare in grande. Le sue potenzialità sono infinite. Può diventare un boutique hotel di lusso, un'elegante location per matrimoni o un centro congressi di prestigio. Oppure, grazie ai terreni che lo circondano, può trasformarsi in una tenuta vinicola o gastronomica, combinando storia e tradizione con il gusto moderno. La sua posizione è un altro punto di forza...

 **1400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **6**
BAGNI

 **€ 1.700.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 PIÙ DI 5 CAMERE

 INGRESSI MULTIPLI

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 VISTA PANORAMICA



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0662274895



EMAIL
info@hfimmobiliare.it



INDIRIZZO
VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM