



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

DUBAI — DUBAI

Appartamenti in vendita a Dubai, già a reddito

€ 500.000

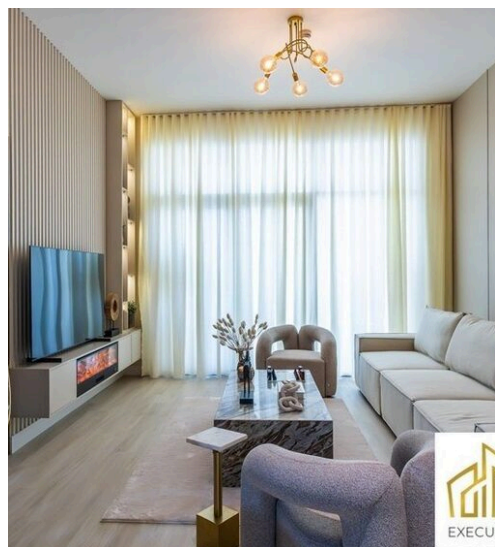
PREZZO

82 m²

METRI QUADRI

2

STANZE



DESCRIZIONE

Appartamenti in vendita a Dubai, già a reddito

Opportunità di Investimento – Residenze di Prestigio – Majan, Dubai Un'opportunità esclusiva per investire in un edificio residenziale di nuova costruzione con 60 unità totali. La proprietà offre ampi appartamenti con ottime prospettive di rendimento nel mercato immobiliare. Punti Chiave dell'Investimento ✓ Unità Disponibili: ampia scelta di appartamenti ✓ Tipologie: Bilocali e trilocali ✓ Canoni di locazione previsti: - Bilocale: €18.305 - €19.612 annui - Trilocale: €23.535 - €31.380 annui Prezzi di vendita ✓ - Monolocali (82 mq) – €261.500 ✓ - Bilocali (86 mq) – €268.822 ✓ - Trilocali (164 mq) – €451.087 ✓ Rendimento da locazione: 6-6,5%, con possibilità di incremento Proiezioni di Crescita e ROI Potenziale L'attuale investimento offre un ROI immediato del 6-6,5% grazie agli attuali canoni di locazione. Sulla base delle previsioni di crescita del mercato immobiliare di Dubai, il rendimento complessivo

potrebbe aumentare nei prossimi anni. ✓ Crescita stimata del valore immobiliare: +5% annuo ✓ Apprezzamento complessivo previsto in 5 anni: +27,6% ✓ ROI totale potenziale (affitti + rivendita): significativo aumento rispetto all'attuale 6-6,5% Queste previsioni si basano sulle tendenze di mercato, ma i rendimenti effettivi dipenderanno dall'andamento del settore immobiliare e dalla crescita dei canoni di locazione. Un investimento con alta redditività e forte potenziale di crescita, ideale per chi cerca un asset sicuro e a rendimento costante. Potenziale Complessivo dell'Operazione Questa operazione rappresenta un'opportunità unica per un investimento solido e ad alto rendimento. L'interesse per il mercato immobiliare di Dubai rimane elevato, e la possibilità di capitalizzare sia sulle vendite dirette che sull'incremento del valore immobiliare attraverso una gestione ottimizzata ne rafforza l'attrattiva...

 **82 m²**
SUPERFICIE

 **2**
STANZE

 **1**
BAGNI

 **€ 500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 ARREDAMENTO
DI LUSO

 POSIZIONE
ESCLUSIVA

 TERRAZZA

 VISTA
PANORAMICA



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna