



Immobiliare Ad Hoc

AGENZIA — FANO

FANO — MARCHE

VILLA PANORAMICA CON DEPENDANCE, PARCO PRIVATO E CAMPO DA TENNIS — MONTE GIOVE | FANO

€ 800.000

PREZZO

317 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

VILLA PANORAMICA CON DEPENDANCE, PARCO PRIVATO E CAMPO DA TENNIS – MONTE GIOVE | FANO

Questa villa indipendente con parco privato, immersa nel verde di Monte Giove – una delle zone collinari più affascinanti di Fano – è un invito a vivere ogni giorno come un'esperienza, non come una routine. A pochi minuti dal centro, ma completamente circondata dalla natura, questa dimora offre spazio, riservatezza e versatilità, diventando il rifugio ideale per chi desidera vivere bene, senza rinunce. LA DIMORA, NEL SUO SPIRITO PIÙ AUTENTICO L'architettura della villa, distribuita su tre livelli, è pensata per dialogare con la natura circostante, favorendo una quotidianità fluida, luminosa e armoniosa. Ogni ambiente è stato concepito per offrire spazio e autonomia, garantendo al contempo massima funzionalità e una qualità abitativa superiore. Al piano terra, un ampio soggiorno con camino e una cucina conviviale si aprono sul porticato panoramico, perfetto per vivere la bellezza delle stagioni. Al primo piano, la zona notte accoglie tre camere e un bagno finestrato, in un contesto di silenzio

e comfort. Al piano seminterrato, un salone e un'ulteriore zona relax con camera e bagno creano una dimensione intima e riservata, ideale per ospiti o per i propri momenti di quiete. A completare la proprietà, una dependance indipendente, rifinita e versatile: uno spazio elegante e riservato per ricevimenti, atelier creativo o unità abitativa autonoma. L'intera proprietà, ristrutturata ex novo, è immersa in un parco privato di oltre 1.600 mq, completamente recintato, illuminato e impreziosito da un uliveto secolare di circa 11.800 mq. L'attuale campo da tennis privato può facilmente essere riconvertito in una piscina a sfioro, trasformando l'outdoor in una scenografia da resort privato. La posizione sopraelevata, libera su quattro lati e priva di unità confinanti, garantisce una vista senza compromessi, dove il cielo si incontra con l'orizzonte marino. UNO STILE DI VITA, PRIMA CHE UN IMMOBILE Questa villa non è solo un'abitazione. È un luogo che restituisce tempo, spazio e bellezza....

 **317 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 800.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Immobiliare Ad Hoc

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



INDIRIZZO
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino