



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

ACI CASTELLO — SICILIA

VILLE DI LUSO  
PANORAMICHE A 10  
MINUTI DA CATANIA  
- ACI CASTELLO -  
DESIGN MODERNO,  
GIARDINO E PISCINA

€ 500.000

PREZZO

160 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLE DI LUSO PANORAMICHE A 10 MINUTI DA CATANIA - ACI CASTELLO - DESIGN MODERNO, GIARDINO E PISCINA

Trovare delle ville moderne, accessoriatissime, panoramiche a SOLO 10 MINUTI DA CATANIA [https://youtu.be/pj-mEiv\\_N8s](https://youtu.be/pj-mEiv_N8s) ULTIME VILLE DISPONIBILI, ville panoramicissime con giardino privato ed una vista mozzafiato sul golfo di Catania e la costa dei Faraglioni, la classe energetica A 4 e possibilità di una piscina 4x8 mt. Superficie 160 mq su due piani (no piano cantinato), le scelte architettoniche mirano alla realizzazione di unità abitative prestigiose che possono vantare il massimo della funzionalità, razionalità e indipendenza. La distribuzione interna degli ambienti permette di godere di uno spazio di qualità studiato per offrire comfort e vivibilità. Tre corpi di fabbrica, disposti ad una distanza non inferiore a 15 metri e composti ognuno da due unità immobiliari, non con muri in comune, che si sviluppano su due livelli ad abitazione, con doppio accesso carrabile e pedonale privato con giardino da 400 a 620mq, area parcheggio interna e possibilità di realizzare una piscina a sfioro. Ogni villa sarà dotata di impianti

alimentati da fonti rinnovabili, ai sensi del D.lgs. 28/2011, fotovoltaico da 4,5 kw e solare termico da 250 litri per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento a pavimento, climatizzazione centralizzata (no split) e parquet al piano notte oltre alla video sorveglianza interna ed esterna. LA COMPOSIZIONE DEGLI SPAZI: Al piano terra si apre un ampio open space tra cucina e sala da pranzo con un doppio salone, un bagno per gli ospiti e una lavanderia, le ampie vetrate sul giardino danno luce a tutti gli ambienti. Al piano superiore, con pavimento in parquet, troviamo una suite matrimoniale con ampio balcone angolare e panoramico cabina armadio e bagno privato, ed inoltre due camere con balcone privato e bagno in comune. Dalla scala si accede anche la terrazza calpestabile che offre una vista mozzafiato sulla costa e può essere adibito a solarium o altro uso. IL CANTIERE E' IN STATO AVANZATO DI LAVORI E LE VENDITE PROCEDONO !!! La consegna prevista è Settembre 2026 Il prezzo: a partire da € 500.000 + iva 4%

 **160 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliarict.it**

 INDIRIZZO  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**