



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

Struttura commerciale dal design moderno

€ 1.500.000

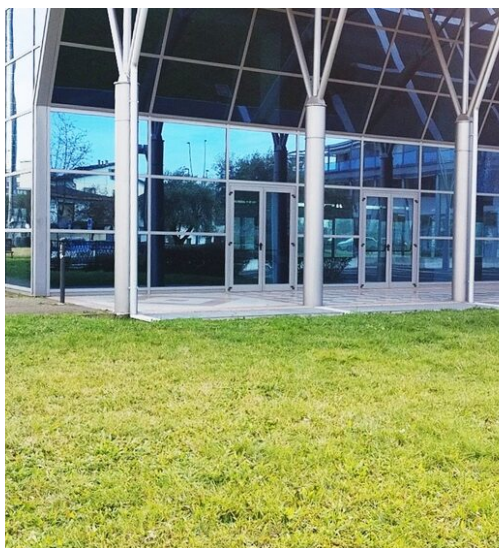
PREZZO

1 m²

METRI QUADRI

10

STANZE



DESCRIZIONE

Struttura commerciale dal design moderno

Imponente struttura commerciale di circa 1050 mq situata ad Abano Terme, in una posizione centrale e strategica per tutte le principali vie di comunicazione. Questa proprietà è ideale per diverse attività come ristoranti, pizzerie, palestre, sale da ballo, cinema, teatri, bowling e studi professionali. L'immobile si distingue per le sue linee architettoniche moderne ed eleganti realizzate con vetro e legno che si integrano perfettamente nell'ambiente urbano termale. La versatilità della struttura consente molteplici destinazioni d'uso grazie alla sua modularità e ai numerosi ingressi disponibili. Attualmente l'interno è al grezzo e presenta una configurazione open

space che facilita la gestione degli spazi secondo le necessità dell'attività che si intende avviare. Inoltre, c'è la possibilità di sfruttare una doppia altezza con soppalco; la struttura è dotata anche di ascensore e scala interna collegante il piano interrato. Il piano interrato offre ulteriori opportunità estendendosi su circa 1000 mq con accesso autonomo dedicato a parcheggio ma facilmente convertibile in magazzini o altre utilità commerciali. Situata nella rinomata località termale di Abano Terme, famosa per i suoi stabilimenti benessere ed il turismo curativo, la proprietà beneficia non solo del flusso turistico ma anche della vivace vita cittadina locale.

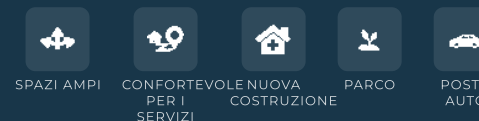
 **1 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **—**
BAGNI

 **€ 1.500.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



INDIRIZZO

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova