



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

CEFALÙ — SICILIA

Villa di Lusso con piscina, Costa e mare della Sicilia, - Cefalu' (Palermo)-

€ 999.000

PREZZO

200 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa di Lusso con piscina, Costa e mare della Sicilia, - Cefalu' (Palermo)-

Lussuosa e moderna Villa di 200 mq circa con piscina sul mare, progettata ed arredata con la massima cura, raffinatezza e qualità. splendida Villa indipendente con 1300 mq di Giardino circostante e piscina Privata. Dotata di tutti i confort è composta da un piano terra che ospita un luminosissimo ampio ed elegante Living con Soggiorno, sala da pranzo e cucina molto luminosa grazie ad infissi panoramici, una camera da letto matrimoniale, bagno, e comodo ripostiglio. L'elegante scala a vista collega al piano primo il quale offre: una camera matrimoniale con ampio balcone con vista mare e bagno in camera; altra camera da letto matrimoniale con bagno in camera ed annesso terrazzo panoramico con vista mozzafiato; camera relax. L'area esterna è caratterizzata da: giardino di 1300 mq con prato all'inglese curato nei minimi dettagli e dotato di impianto

automatico di irrigazione; depandance dotata di bagno interno con doccia; doccia esterna; comodo ripostiglio. La villa è situata in uno dei posti più ricercati della zona poiché posta in luogo tranquillo e signorile a soli 150 m dal mare per offrirvi il massimo relax. La Magnifica Villa e' dotata di tutti i comfort come piscina ad uso esclusivo di ultima generazione con sistema nuoto controcorrente, idromassaggio, disinfezione ed elettrolisi del sale; aria condizionata in ogni stanza; riscaldamento autonomo; parcheggio esclusivo con più di 10 posti auto; area videosorvegliata; impianto di allarme; porticato arredato; impianto fotovoltaico per il riscaldamento dell'acqua; impianto di decalcificazione e disinfezione acqua domestico. Rappresenta la struttura ideale per chi è alla ricerca di esclusività, privacy, e riservatezza....

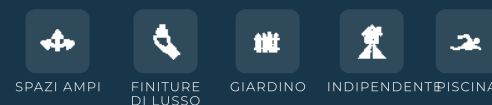
 **200 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 999.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONSULENTI IMMOBILIARI
Luxury Property

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3479184748



EMAIL
info@consulentimmobiliarict.it



INDIRIZZO
VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT