



Agenzia immobiliare Intermedia srl

AGENCY — BRESCIA

BRESCIA — LOMBARDIA

Elegante Villa Storica a Costalunga — Un Gioiello nel Cuore di Brescia

€ 670.000

PRICE

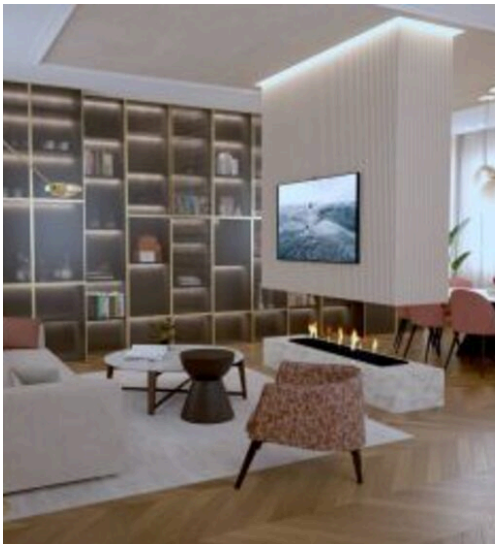
200 m²

SQUARE METRES

4

ROOMS

The Spaces



DESCRIPTION

Elegante Villa Storica a Costalunga – Un Gioiello nel Cuore di Brescia

Nel prestigioso quartiere di Costalunga, sorge questa magnifica villa dei primi del '900, ristrutturata con cura nei primi anni 2000. Un equilibrio perfetto tra fascino storico e comfort moderni, con finiture di pregio e ambienti raffinati. Interni raffinati e accoglienti Dall'ingresso si accede a un elegante soggiorno con parquet, stucco veneziano e un suggestivo camino bifacciale in marmo Botticino e Rosso Verona. La sala da pranzo conduce a una spaziosa cucina abitabile con pavimento in cotto originale, arredi in rovere e piano in marmo Botticino, collegata al portico esterno e alla terrazza panoramica tramite una scala a chiocciola. Completano il piano un bagno di servizio e dettagli di alta qualità. Zona notte elegante e confortevole Al primo piano

si trovano la suite padronale con cabina armadio e terrazza, una seconda camera matrimoniale con balcone e un lussuoso bagno con vasca idromassaggio e marmi pregiati. Il secondo piano, con travi a vista e parquet, offre un ambiente versatile con sala, camera e bagno. Piano interrato e dotazioni Due ampie cantine (oltre 25 mq) offrono il clima ideale per vini e dispensa. La villa dispone di riscaldamento autonomo, cappotto termico e infissi in legno con vetrocamera. Il fiore all'occhiello: la terrazza panoramica Perfetta per cene all'aperto e momenti di relax, la terrazza regala un'oasi di tranquillità in una delle zone più ambite di Brescia. Un'opportunità unica per chi cerca eleganza, comfort e prestigio. Contattaci per una visita esclusiva.

 **200 m²**
AREA

 **4**
ROOMS

 **3**
BATHROOMS

 **€ 670.000**
PRICE

FEATURES



WIDE
SPACES



HISTORIC
BUILDING



LUXURIOUS
FINISHES



GARDEN



TERRACE



Agenzia immobiliare
Intermedia srl

CONTACTS

Book a visit

Contact us for more information
or to schedule a viewing.



PHONE
030225524



EMAIL
angela.grazioli@intermedia-immobiliare.it



ADDRESS
Via Carlo Cattaneo 11/A, Brescia, Brescia