



Agenzia Immobiliare Jappelli

AGENZIA — ABANO TERME

ARQUÀ PETRARCA — VENETO

Villa moderna di lusso in contesto ricco di patrimonio culturale

€ 1.090.000

PREZZO

400 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa moderna di lusso in contesto ricco di patrimonio culturale

Scopri questa straordinaria villa singola situata ad Arquà Petrarca, un angolo incantevole del Veneto noto per la sua bellezza paesaggistica e il ricco patrimonio culturale. Questa moderna abitazione si estende su una superficie totale di ben 400 mq ed è immersa in un lotto verde di circa 11.000 mq che comprende vigneti rigogliosi, pascoli aperti e una splendida piscina dove potrai goderti momenti indimenticabili all'aria aperta. La proprietà è stata recentemente oggetto di ristrutturazione grazie al Superbonus 110%, garantendo così elevati standard energetici e modernità agli

interni senza tempo della casa. Caratterizzata da ambienti luminosi e spaziosi, offre attualmente due unità immobiliari indipendenti, rendendola perfetta anche per famiglie numerose o come opportunità d'investimento con affitti a lungo termine. Situato in uno dei borghi più suggestivi d'Italia, l'immobile beneficia non solo della privacy offerta dal suo vasto giardino ma anche della vicinanza ai principali servizi locali: negozi, scuole e centri sportivi sono facilmente raggiungibili, mentre le storiche attrazioni turistiche dell'area aggiungono fascino alla posizione.

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 1.090.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



Agenzia Immobiliare Jappelli

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



INDIRIZZO

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova