



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

LAMPEDUSA — SICILIA

## Isola di Lampedusa, Antica Tenuta degli Elimi con accesso al mare

€ 1.200.000

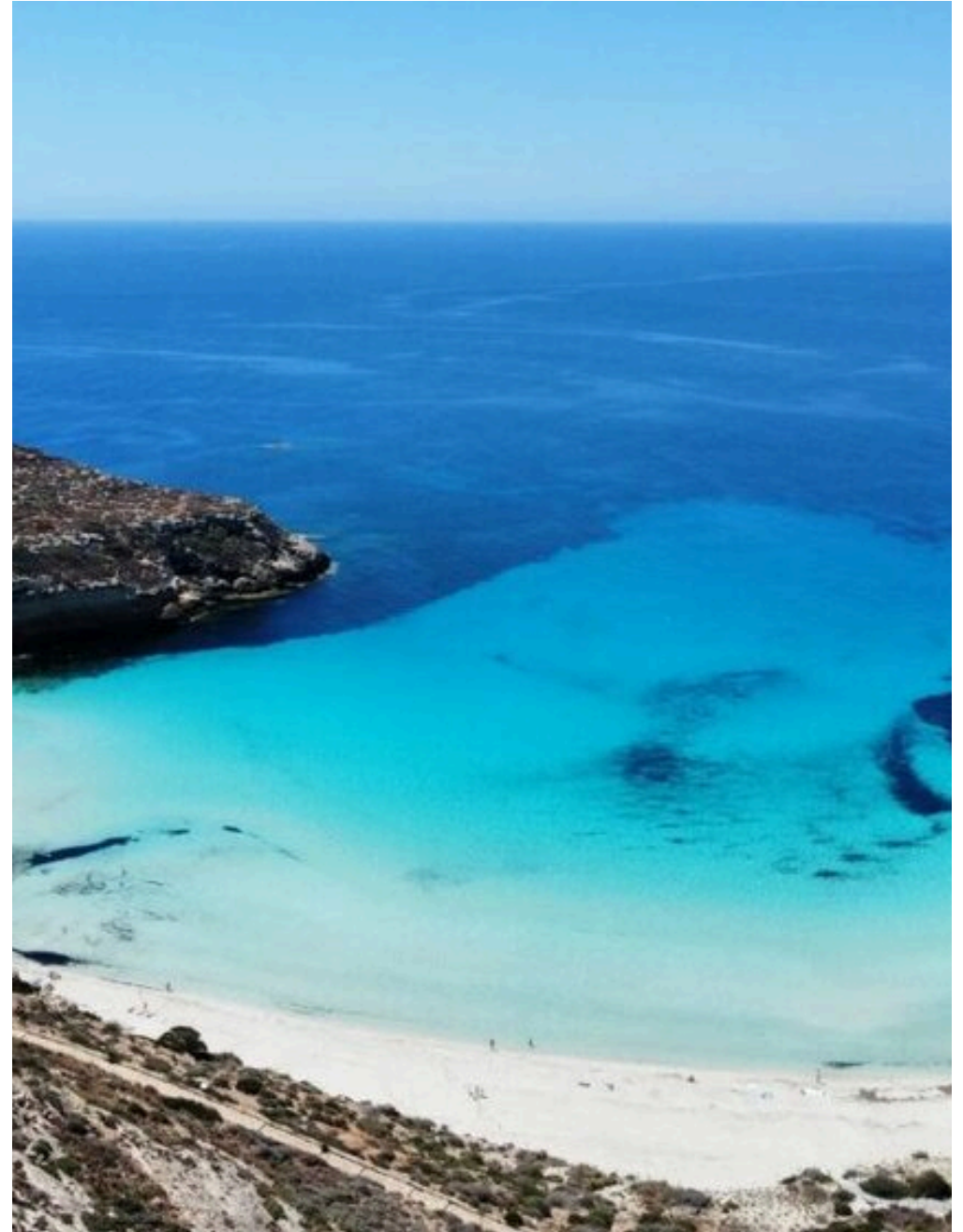
PREZZO

250 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Isola di Lampedusa, Antica Tenuta degli Elimi con accesso al mare

"Probabilmente la più Bella Tenuta di tutta l'Isola" Con Accesso diretto al Mare della Baia di Cala Calandra, dalla quale dista solo soli 100 metri, l'Antica Tenuta Mediterranea con i suoi 265 mq, è inserita in un meraviglioso contesto naturale di 2000 mq di Giardino di Palme, essenze mediterranee, tropicali e sud tropicali ed è recintata con muro tradizionale dove è possibile l'ancoraggio di barche. L'Antica Tenuta esposta a Sud, è composta da questo grande Dammuso Indipendente per un Totale di 250 mq coperti, con altri 200 mq circa di Terrazze coperte e scoperte che si affacciano sullo splendido mare.. Il Dammuso è composto da un ampio e luminoso soggiorno con camino, una cucina abitabile servita da un con patio esterno, quattro camere da letto, tre bagni, un seminterrato con due piccoli bagni, doccia esterna, ampia zona ad oggi utilizzata come zona di servizio e sala da pranzo, ma utilizzabile con qualche modifica come un ampio appartamento. Indipendente. Dispone inoltre do quattro terrazze sul Mare, doccia esterna e barbecue con Forno a legna tradizionale. La Tenuta è in ottimo

stato e subito abitabile, costruita in Pietra faccia a vista ed è esposta a sud, il pavimento in cotto toscano, con i dammusi dotati di aria condizionata e Wi-Fi. L' Antica Tenuta Mediterranea è un Oasi Verde sul Mare di Cala Calandra. Punti a favore: ubicazione lotto con diretto accesso al mare, possibilità di realizzare una piscina all'aperto, presenza di un 'area di servizio per le tre unità, presenza, in tutti gli edifici, di tettoie in legno lamellare di nuova realizzazione, poca disponibilità di aree edificabili nonché la loro elevata richiesta, struttura portante degli edifici è in muratura di pietra calcarea, pozzo di acqua dolce per l'irrigazione e per l'uso personale. Possibilità di acquistare altri due piccolo dammusi separati tra loro ma a confine della proprietà che si possono usare come Dependance, composti entrambi da una camera da letto con angolo cottura e un bagno, oltre alla propria terrazza di 30 mq con barbecue e solarium con vista sul giardino. L'isola di Lampedusa In estate è possibile raggiungerla grazie alle rotte aeree low cost, partendo da...

 **250 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.200.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3479184748**

 EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.ct.it**

 INDIRIZZO  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**