

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

BASSACUTENA — SARDEGNA

Dimora storica immersa
nella natura della
Gallura, ideale per
realizzare una struttura
ricettiva di successo

€ 595.000

PREZZO

400 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

MAIOR CAPITAL



DESCRIZIONE

Dimora storica immersa nella natura della Gallura, ideale per realizzare una struttura ricettiva di successo

Nel cuore più autentico della Gallura, tra le essenze della macchia mediterranea e maestose rocce granitiche modellate dal vento, sorge questa affascinante palazzina storica, vera oasi di tranquillità incastonata in un paesaggio senza tempo. Situata nelle vicinanze di Bassacutena, suggestiva frazione del comune di Luogosanto, la proprietà si trova a pochi passi dalla chiesetta campestre di Santa Maria delle Grazie, luogo simbolico della tradizione locale e immerso in uno scenario che racconta la vera essenza rurale della Sardegna. Questa residenza storica si sviluppa su tre livelli, per una superficie generosa e funzionale: Il piano terra, già abitabile, ospita una zona giorno luminosa con ampia sala da pranzo, cucina separata e bagno. Il primo piano comprende quattro camere da letto e un ulteriore bagno, ideali per accogliere ospiti o una famiglia numerosa. Il secondo piano,

attualmente da completare, è predisposto per la realizzazione di due appartamenti indipendenti: una soluzione perfetta per chi desidera sviluppare un'attività ricettiva o una raffinata dependance. All'esterno, la proprietà è avvolta da quattro ettari di terreno privato, caratterizzati da uliveti secolari e un rigoglioso bosco di sugherete, che garantiscono privacy assoluta e una connessione profonda con la natura. Completano la tenuta antichi stazzi e magazzini in pietra, autentiche testimonianze dell'architettura rurale gallurese, che offrono l'opportunità di essere recuperati e trasformati in residenze di charme, spazi per l'ospitalità o ambienti dedicati a esperienze culturali ed enogastronomiche. Campo Rotondo, noto localmente anche come Campu rritundu, è un microcosmo dove il tempo sembra rallentare: un piccolo borgo sospeso tra silenzi, profumi e tradizioni ancestrali...

 **400 m²**
SUPERFICIE

 **4**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 595.000**
PREZZO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



INDIRIZZO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari