

VALLAURIS — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# VALLAURIS - Magnifica proprietà con 2 case - vista mare - piscina

€ 3.500.000

PREZZO

434 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# VALLAURIS - Magnifica proprietà con 2 case - vista mare - piscina

Situata sulle alture di una delle zone più ambite di Vallauris Golfe-Juan, questa proprietà composta da due case residenziali gode di una vista mozzafiato sul mare e sul porto di Golfe-Juan. La casa principale, con una superficie totale di 277 m<sup>2</sup> (217,20 m<sup>2</sup> Carrez) su tre livelli, offre una distribuzione ideale. Al piano terra troverete una camera da letto con bagno interno e doccia, uno spogliatoio, una lavanderia e un WC separato. Il primo piano comprende uno splendido soggiorno a cattedrale che si apre sulla piscina e una cucina estiva, una cucina semi-aperta, una suite padronale con bagno e due terrazze. Il secondo piano è composto da una camera da letto con bagno con doccia, una seconda camera da letto, uno studio con terrazza, un bagno e una toilette separata. La casa è dotata di aria condizionata, riscaldamento a pavimento e aspirapolvere centralizzato. La piscina riscaldata con nuoto controcorrente è l'attrazione

principale del giardino. Grazie alla sua vista mozzafiato e alla cucina estiva adiacente con terrazza coperta, questa proprietà offre un ambiente abitativo lussuoso e rilassante. La proprietà è dotata inoltre di due garage e di numerosi posti auto esterni. La seconda casa, con una superficie di 100 m<sup>2</sup> (legge Carrez), ha accesso indipendente. Al piano terra si trovano un soggiorno-cucina e una sala da pranzo che si aprono su una piacevole terrazza, un WC separato e un ripostiglio. Al primo piano, una camera da letto, un bagno e una toilette separata. All'ultimo piano, due ampie camere da letto molto luminose con vista mare. Questa seconda casa è completamente climatizzata. Nel terreno della proprietà, che si estende su una superficie di 2400 m<sup>2</sup>, troverete diverse specie di alberi da frutto come limoni, mandarini, pompelmi, ulivi che aggiungono un tocco di freschezza e fascino mediterraneo alla proprietà.

 **434 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **5**  
BAGNI

 **€ 3.500.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes