

ROVIGO — VENETO

# STUPENDA VILLA VENETA OTTIMAMENTE RIFINITA IN ZONA CENTRALE

€ 1.280.000

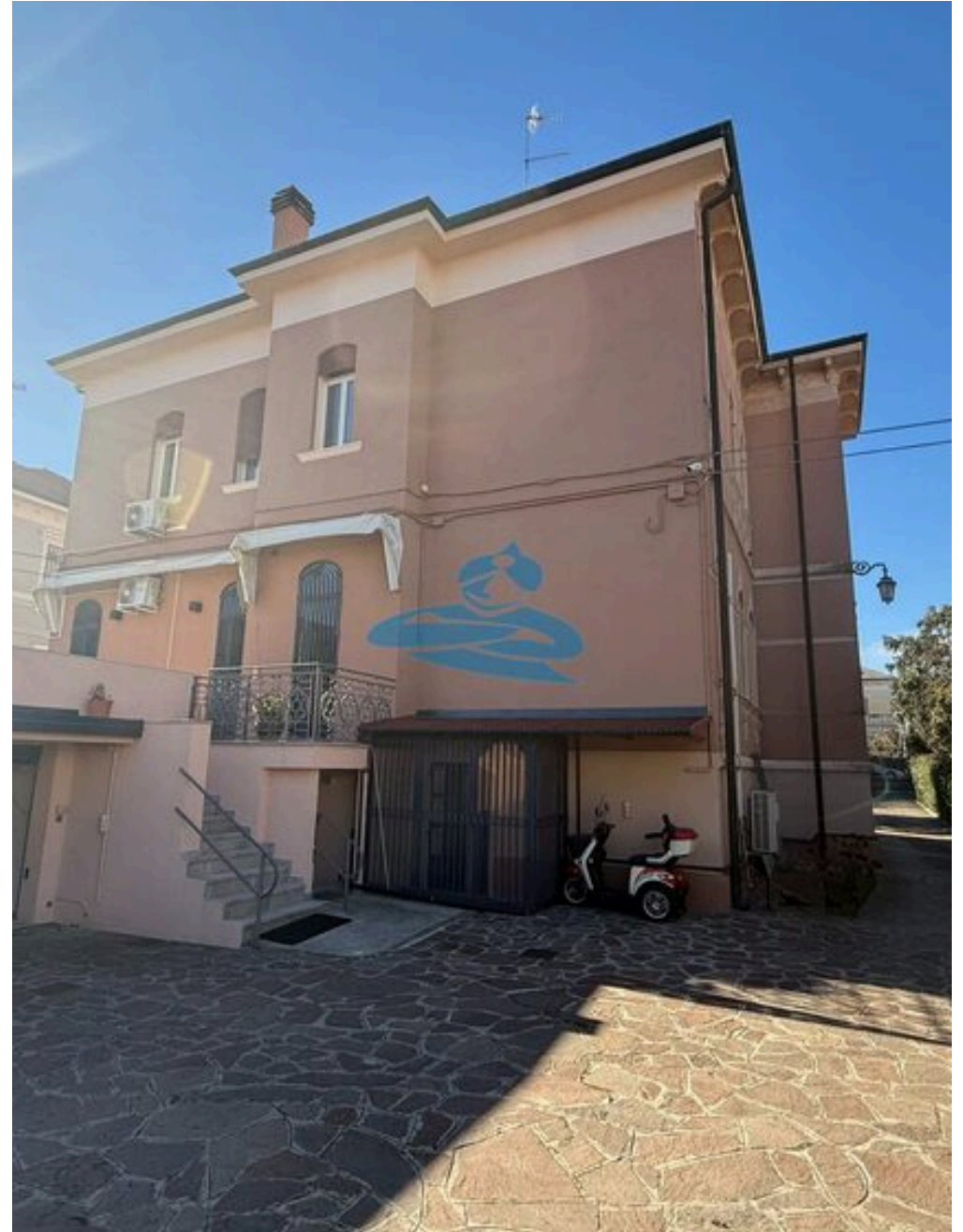
PREZZO

500 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# STUPENDA VILLA VENETA OTTIMAMENTE RIFINITA IN ZONA CENTRALE

In centro a Rovigo vendesi splendida villa veneta degli anni 60, completamente ristrutturata nel 2019. La villa ottimamente rifinita è dotata di impianto d'allarme, aria condizionata, tenda da sole e caminetto e dispone di ampio giardino sul fronte con scala d'accesso ad ampio ingresso.

INTERNO: al piano terra: zona servizi, con accesso esterno indipendente, composta da ampia taverna con sala biliardo, zona cucina, zona benessere con sauna, oltre a zona adibita a servizi lavanderia; al piano primo: ampio ingresso, salotto, spaziosa zona pranzo, cucina abitabile con dispensa, studio, camera e bagno; al piano secondo: zona notte composta da 3 ampie camere, di cui una dotata di bagno privato, affacciate su ampio ingresso con

terrazzo. ESTERNO: ampio giardino piantumato, doppio garage in corpo staccato, ampio terrazzo sul retro della casa con accesso diretto dalla zona pranzo e dalla cucina. LA ZONA: in centro storico di Rovigo, che dista circa 80 km da Venezia e circa 40 km da Ferrara. QUATTRO BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE: 1) Villa unica nel suo genere. 2) Ottimo stato d'uso. 3) Centro storico. 4) Recentemente ristrutturata. Aladin Real Estate vi mette inoltre a disposizione un consulente mutui – iscritto ad uno degli Albi tenuti presso la Banca d'Italia – che vi illustrerà in modo gratuito le migliori soluzioni finanziarie per l'acquisto del vostro immobile. Aladin Real Estate. "Casa tua, da casa tua".

 **500 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.280.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



  
**ALADIN**  
REAL ESTATE  
*Casa tua, da casa tua.*  
Aladin Real Estate sas

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0544200184**



EMAIL  
**irene@aladinre.com**



INDIRIZZO  
**Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna**