



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

SARTEANO — TOSCANA

Tenuta di Prestigio in Toscana con Piscina, Dependance e Terreni

€ 2.200.000

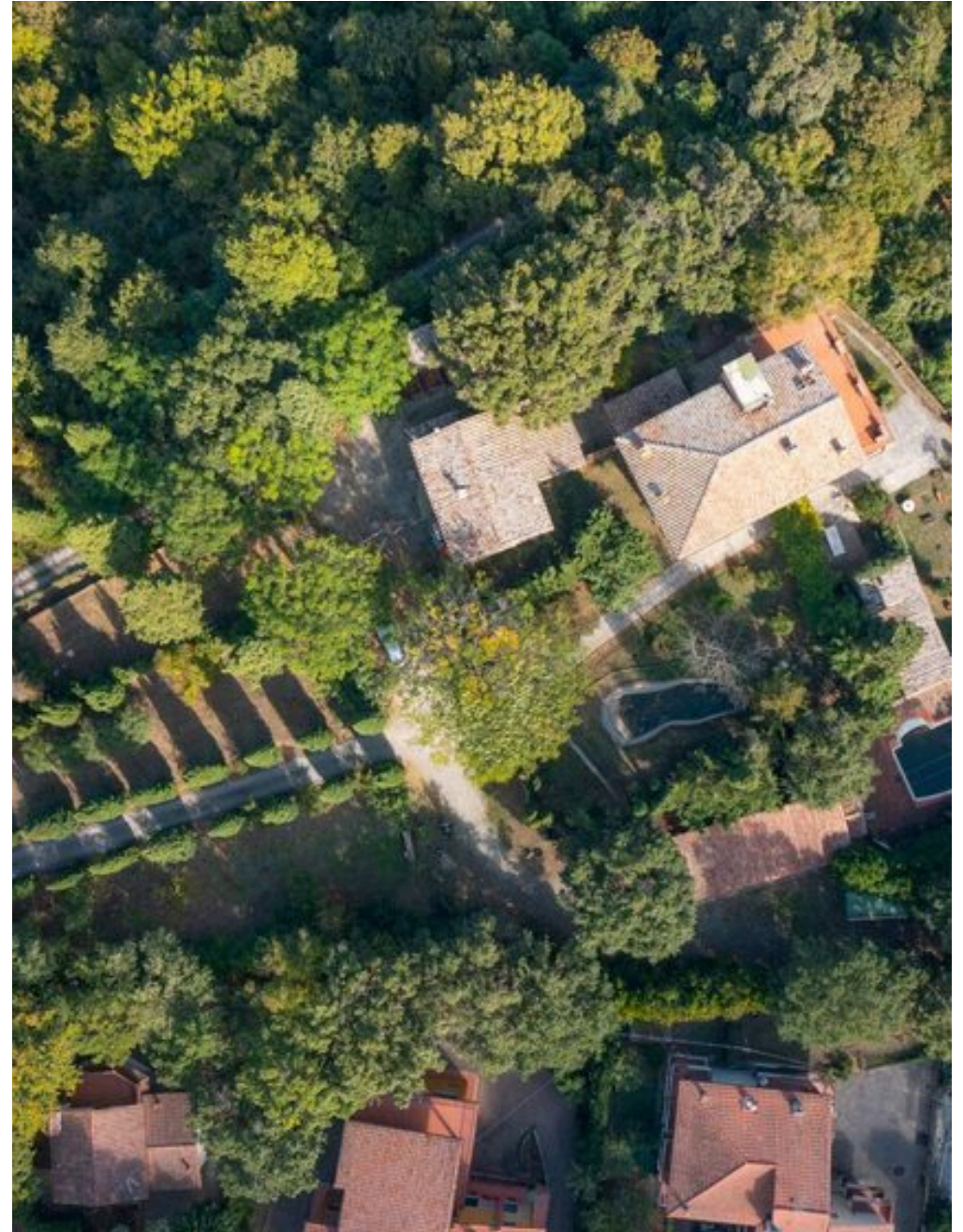
PREZZO

582 m²

METRI QUADRI

10

STANZE





DESCRIZIONE


Tenuta di Prestigio in Toscana con Piscina, Dependance e Terreni


Nel cuore della campagna toscana, a pochi passi dall'affascinante borgo medievale di Sarteano, sorge questa prestigiosa tenuta di charme, immersa in un contesto paesaggistico di straordinaria bellezza. Circondata da dolci colline, uliveti e boschi secolari, la proprietà gode di una posizione dominante che regala viste panoramiche spettacolari sulla valle circostante. L'accesso alla residenza avviene attraverso un suggestivo viale privato fiancheggiato da cipressi, che conduce a un'oasi di assoluta privacy e tranquillità. Opzioni di acquisto Intera tenuta con villa e terreni: € 2.200.000 Villa principale con pertinenze, piscina e ingresso indipendente: € 1.500.000 Circa 40 ettari di terreno con fabbricato agricolo di 182 mq: € 700.000 La residenza principale si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 582 mq, con ambienti eleganti, luminosi e caratterizzati da dettagli architettonici di grande fascino. Il piano terra accoglie gli ospiti in una raffinata zona living dominata da un importante camino d'epoca, cuore conviviale della casa.

Completano il livello una spaziosa sala da pranzo, una cucina abitabile, una camera con bagno en suite, ulteriori salotti, una cantina, un bagno di servizio e vari ambienti di disimpegno. Un'elegante scala interna e un ascensore collegano tutti i piani della dimora. Al primo piano si trovano quattro ampie camere da letto, tre bagni e una splendida terrazza panoramica accessibile da due delle camere, ideale per ammirare il paesaggio toscano in totale relax. L'ultimo livello è interamente dedicato alla zona padronale: una sontuosa suite con bagno privato, cabina armadio e ulteriori due camere, entrambe servite da bagno en suite, creando così uno spazio esclusivo dedicato al comfort più assoluto. Le grandi aperture verso l'esterno inondano gli ambienti di luce naturale, valorizzando il dialogo continuo tra interni ed il magnifico scenario circostante. A breve distanza dalla villa si trova una caratteristica dependance, originariamente destinata ad uso agricolo e oggi trasformata in un accogliente appartamento indipendente composto da soggiorno con cucina, tre camere da...

 **582 m²**
SUPERFICIE

 **10**
STANZE

 **8**
BAGNI

 **€ 2.200.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma