



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Villa in posizione privilegiata, prima fila sul mare, spiagge raggiungibili a piedi

---

€ 1.200.000

PREZZO

200 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE

MAIOR CAPITAL




## DESCRIZIONE

# Villa in posizione privilegiata, prima fila sul mare, spiagge raggiungibili a piedi

Scopri un angolo di paradiso nella splendida località di Sos Aranzos, una delle zone più esclusive e riservate della Sardegna, situata a pochi passi dalla famosa Golfo Aranci. Questa villa singola, indipendente e libera su quattro lati, rappresenta la perfetta fusione tra intimità e bellezza naturale. Il profumo dell'elicriso e il suono delle onde che accarezzano la costa sono solo alcuni dei dettagli che rendono questo luogo un rifugio esclusivo e tranquillo, lontano dal caos quotidiano ma a due passi da un mare cristallino. Vista Mare Panoramica e Spazi Esterni da Sogno Immagina di svegliarti ogni mattina con il dolce suono delle onde e di gustare un caffè mentre il mare si fonde con l'orizzonte. La villa, disposta su un unico livello, è circondata da un ampio giardino privato di 1000 mq e da verande coperte, terrazze soleggiate e spazi all'aperto che offrono la massima privacy. Il giardino, curato e ricco di vegetazione tipica della macchia mediterranea, racconta l'autenticità della Sardegna. La vista sul mare e sull'Isola di Figarolo è assolutamente mozzafiato, visibile

da ogni angolo della casa. Ogni tramonto è una spettacolare opera d'arte che trasforma il cielo in una tavolozza di colori, mentre la brezza marina porta con sé il profumo della terra e del mare. Ogni pranzo all'aperto diventa un'esperienza sensoriale unica, immersi in questo incantevole panorama. Atmosfera Elegante e Romantica in Ogni Dettaglio Gli interni sono un perfetto equilibrio tra luminosità ed eleganza, con arredi in legno e ferro battuto che richiamano le sfumature naturali dell'ambiente circostante. Il design raffinato e accogliente si abbina a colori pastello, creando un'atmosfera che invita al relax. La zona giorno, che si apre su una lunga veranda, è caratterizzata da ampie finestre che incorniciano la vista mozzafiato sul mare e sulla natura incontaminata. La cucina separata è pratica e funzionale, con accesso diretto all'esterno per pranzi e cene all'aperto. La camera padronale con bagno en suite e doccia è un angolo di lusso e intimità, mentre le altre camere – una matrimoniale e una cameretta – sono pensate per offrire il massimo comfort....

 **200 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **2**  
BAGNI

 **0**  
STANZE

 **€ 1.200.000**  
PREZZO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**