



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENZIA — BARI

OSTUNI — PUGLIA

La casa perfetta in  
valle d'Itria: trullo  
storico e progetto per  
la tua casa da sogno

€ 790.000

PREZZO

126 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE



## DESCRIZIONE

# La casa perfetta in valle d'Itria: trullo storico e progetto per la tua casa da sogno

Scopri questo magnifico trullo immerso nella natura, situato in una delle zone più panoramiche e turistiche della regione. Con quasi 1 ettaro di terreno privato, questo immobile offre un'ottima privacy e una vista mozzafiato. La concessione edilizia è già stata ottenuta e i lavori inizieranno a breve, permettendo di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'ampio soggiorno open space di 24 mq è perfetto per momenti di convivialità, mentre le tre camere da letto spaziose garantiscono comfort e tranquillità. I due bagni finestrati e il ripostiglio aggiungono praticità alla distribuzione degli spazi. La

piscina privata nel giardino è l'ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Realizzato con tecnologie sofisticate e finiture di pregio, questo trullo rappresenta una nuova costruzione mai abitata prima, con un capitolato personalizzabile. Inoltre, l'impianto solare termico e il fotovoltaico sul terrazzo assicurano un'ottima efficienza energetica. Con accesso adattato a persone con mobilità ridotta e un riscaldamento elettrico a pompa di calore, ogni dettaglio è stato pensato per il massimo comfort. Non perdere l'opportunità di vivere in un luogo da sogno, dove natura e modernità si incontrano.

	<b>126 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>4</b> STANZE
	<b>2</b> BAGNI
	<b>€ 790.000</b> PREZZO

## CARATTERISTICHE



FINITURE  
DI LUSO



PISCINA



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



TECNOLOGIA  
AVANZATA



VISTA  
PANORAMICA



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



INDIRIZZO  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**