

IMMOBILIARE MAZZINI SRL

AGENZIA — CARMAGNOLA

DIANO MARINA — LIGURIA

Moderna casa bifamiliare con terrazzi vista mare a 50 metri dalla spiaggia

€ 1.500.000

PREZZO

170 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Moderna casa bifamiliare con terrazzi vista mare a 50 metri dalla spiaggia

A pochi passi dalla spiaggia sia libera che attrezzata e dalle acque cristalline, questa proprietà è un vero gioiello per chi ama il mare e desidera la comodità di avere tutto a portata di mano. Potrai goderti lunghe passeggiate sulla riva, giornate di sole e bagni rinfrescanti senza dover prendere l'auto. Questa esclusiva casa bifamiliare è composta da due appartamenti completamente indipendenti, perfetti per ospitare due nuclei familiari o per chi desidera avere uno spazio aggiuntivo per ospiti o da mettere a reddito. Ogni appartamento è composto da un luminoso soggiorno living, ideale per momenti di convivialità e relax. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una comoda cameretta con bagno padronale e una spaziosa camera da letto matrimoniale con servizio privato in camera. Tutte le stanze di ciascun appartamento si aprono su un terrazzo privato. L'appartamento al piano terra vanta un terrazzo porticato con una vista incantevole sul rigoglioso giardino frontostante. Il primo piano, invece, regala una vista mozzafiato sul mare,

distante solo una cinquantina di metri. Gli appartamenti sono inclusi di arredi funzionali e di due posti auto. A completare questa straordinaria proprietà, un bellissimo lastrico solare prendisole è a disposizione di entrambi gli appartamenti. Questo spazio comune è un vero e proprio angolo di paradiso, dotato anche di una pratica doccia termostatica per rinfrescarsi dopo una giornata di sole. Gli impianti sono tutti all'avanguardia, realizzati secondo le normative vigenti sul risparmio energetico. Il riscaldamento è a pavimento, alimentato da efficienti pompe di calore discretamente situate in una zona riservata. Per godere del massimo comfort anche durante le calde giornate estive, il raffrescamento è canalizzato ad aria. Il curato tappeto sintetico verde presente sul lastrico si integra perfettamente con il paesaggio circostante, creando una piacevole continuità visiva con i maestosi pini marittimi e le alte palme che incorniciano la proprietà. Diano Marina è rinomata per la sua bellezza paesaggistica, il suo clima mite e la sua vivace atmosfera....

 **170 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 1.500.000**

CARATTERISTICHE



PIÙ DI 3
CAMERE



POSTO
AUTO



SOLARIUM



VISTA
MARE



IMMOBILIARE MAZZINI SRL

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0119723929



EMAIL
mazzini.peluso@gmail.com



INDIRIZZO
PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 2, CARMAGNOLA, TO