



CONSULENTI IMMOBILIARI Luxury Property

AGENZIA — CATANIA

TAORMINA — SICILIA

# Nel cuore di Taormina, SICILIA (IT) Opportunità di investimento e gestione

€ 1.300.000

PREZZO

100 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Nel cuore di Taormina, SICILIA (IT) Opportunità di investimento e gestione

Immagina di possedere o gestire un ristorante di successo in una delle destinazioni turistiche più ambite al mondo! Siamo lieti di presentarti l'opportunità unica di entrare in un ristorante chiavi in mano di 120 mq, situato in una posizione perfetta nel cuore pulsante di Taormina. Il locale al momento è in affitto con un canone di 40.000 euro annui, ottimo per investimento (contratto vicino alal revisione) - Punti di forza: - Posizione privilegiata: goditi un'eccezionale visibilità e un elevato passaggio pedonale in questa meta turistica di fama mondiale. - Pronto all'uso: uno spazio interno di 120 mq completamente attrezzato ed elegantemente arredato con 35 posti a sedere, completato da una deliziosa area esterna da 40 posti. - Allestimento impeccabile: beneficia di mobili e attrezzature

nuovi e di alta qualità, per un'esperienza culinaria di alto livello. - Moderno e conforme: tutti i sistemi sono aggiornati e pienamente conformi alle normative vigenti, consentendo un funzionamento immediato e senza intoppi. Questo è più di una semplice proprietà; è un investimento in uno stile di vita e in un'attività con un potenziale incredibile, in una posizione che garantisce un flusso costante di visitatori. Sei un investitore alla ricerca di un'iniziativa redditizia nel settore dell'ospitalità? O un ristoratore pronto a guidare un locale di successo in una cornice mozzafiato? Non perdere questa rara opportunità! Contattaci oggi stesso per maggiori dettagli e per prenotare una visita. Scopriamo insieme come puoi entrare a far parte della vivace scena culinaria di Taormina.

 **100 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 1.300.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



AVVIATO



REDDITO  
IMMOBILIARE



OPPORTUNITÀ



INGRESSI  
MULTIPLI



POSIZIONE  
ESCLUSIVA

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3479184748**



EMAIL  
**info@consulentimmobiliari.it**



INDIRIZZO  
**VIA FRANCESCO FUSCO,1, CATANIA, CT**



CONSULENTI IMMOBILIARI  
Luxury Property