



BRILAS

AGENZIA — OLBIA

BASSACUTENA — SARDEGNA

Gallura: villa immersa in un'oasi di pace con potenziale B&B

€ 650.000

PREZZO

5265 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Gallura: villa immersa in un'oasi di pace con potenziale B&B

Scopri questa straordinaria proprietà a pochi chilometri dalle incantevoli spiagge della Gallura e da Olbia, posizionata strategicamente tra Bassacutena e Luogosanto. Completata nel 2016 e già configurata come un prospero B&B, questa villa di circa 400 mq interni su due livelli è l'ideale per chi cerca una dimora di prestigio o un'attività ricettiva già avviata con ampi margini di crescita. Caratteristiche Principali della Villa: -Costruzione Recente e Moderna: Completata nel 2016 con impianti idrici ed elettrici di nuova generazione. Tecnologia all'Avanguardia: Impianto TV in tutte le stanze, predisposizione per pannelli solari e impianto di termosifoni. -Autonomia Idrica: Pozzo artesiano di 115 metri con riserva idrica di 5000 litri e allacciamento al servizio idrico regionale. - Sicurezza e Comfort: Cancelli automatici, parcheggio interno e proprietà completamente recintata. -Spazi

Generosi: Circa 400 mq interni disposti su due livelli, ideali per ogni esigenza. -Potenziale Esterno: Ampio giardino di circa 5000 mq, perfetto per l'installazione di una piscina e per creare il tuo paradiso privato. La proprietà è organizzata in quattro appartamenti autonomi e una camera dedicata agli ospiti, ognuno con peculiarità distintive; la distribuzione attuale consente di proseguire l'attività ricettiva oppure di ripristinare con facilità un'unica ampia abitazione. Questa villa è un'occasione imperdibile per chi cerca una proprietà con spazi ampi, finiture moderne e un potenziale d'uso eccezionale, sia come residenza di lusso che come fonte di reddito. Goditi la pace della zona, sapendo di essere a soli 20 minuti dalle spiagge di Porto Pollo e Rena Maggiore e a 30 minuti da Cannigione e Baia Sardinia. Non perdere l'occasione di visitarla!

 **5265 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 650.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 REDDITO IMMOBILIARE

 INDIPENDENTE

 OPPORTUNITÀ

 PIÙ DI 5 CAMERE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI