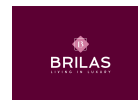


BRILAS

LIVING IN LUXURY



BRILAS

AGENZIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Villa indipendente
da ristrutturare, con
vista mare e a breve
distanza dalle spiagge

€ 1.500.000

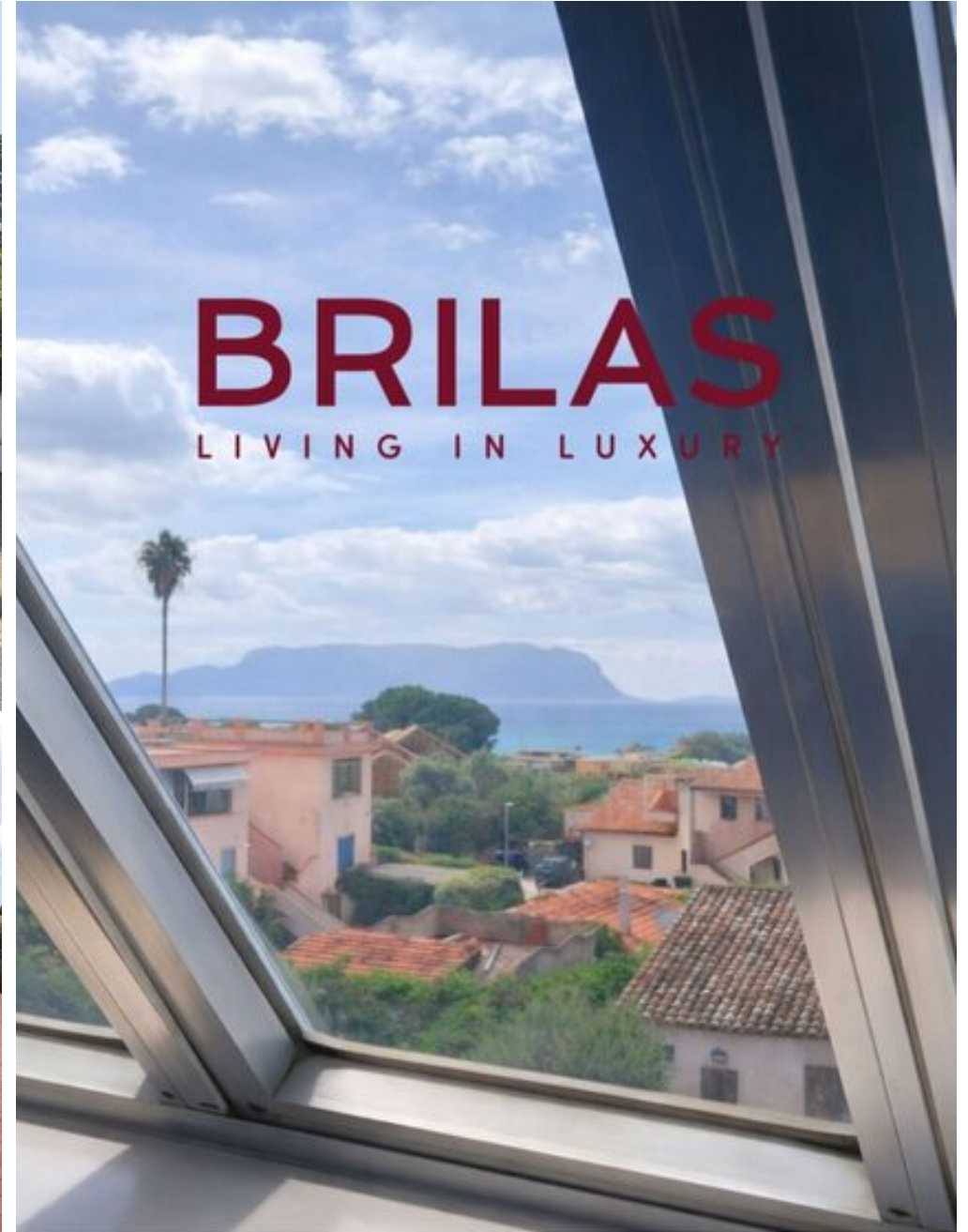
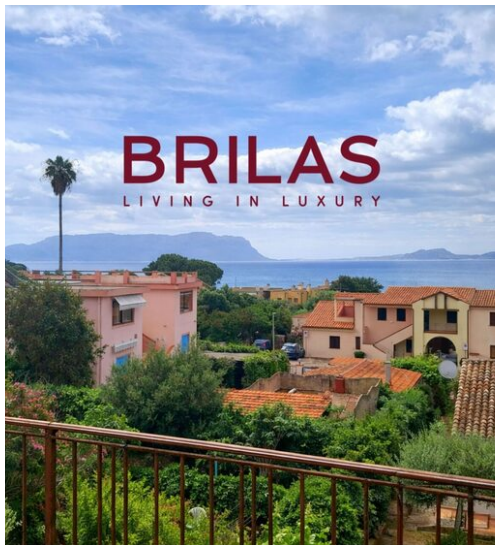
PREZZO

1500 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa indipendente da ristrutturare, con vista mare e a breve distanza dalle spiagge

Un'opportunità unica attende a Baia Caddinas, nel cuore incantevole di Golfo Aranci. Questa villa indipendente dei primi anni 70, libera su 4 lati, offre una vista mare ineguagliabile e un potenziale di sviluppo straordinario. Posizionata su un lotto di 1000 mq, permette anche la realizzazione di una piscina per aumentarne ulteriormente il prestigio e il valore. Con una cubatura esistente di ben 855 mc, hai la libertà di realizzare il tuo sogno: una magnifica villa singola, frutto di una ristrutturazione totale e personalizzata, che la trasformerà in una residenza di lusso esclusiva. In alternativa, è possibile la suddivisione in più unità abitative, una soluzione ideale sia per la vendita che per generare un reddito significativo tramite la fiorente locazione turistica. L'immobile, seppur attualmente necessita di un intervento di riqualificazione, offre una base solida e ampi margini per creare la casa dei tuoi sogni o un investimento di successo. Attualmente la villa si sviluppa su 3 livelli per un totale di 450 mq. Il seminterrato di 130

mq offre 3 unità separate, ognuna con affaccio diretto sul giardino. Il piano terra rialzato di 154 mq accoglie un ampio soggiorno con camino, una vasta sala, bagno, 3 camere, cucina e ripostiglio, il tutto arricchito da una spaziosa veranda coperta con vista mare. Il primo piano comprende una mansarda di 38 mq con terrazzo panoramico e un sottotetto di 126 mq, tutti spazi pronti per essere valorizzati attraverso una sapiente ristrutturazione. La posizione è strategica e invidiabile: a soli 3 minuti a piedi dalla Spiaggetta di Mezzo, una caletta intima e riparata. In soli 9 minuti si raggiunge la Spiaggia di Baia Caddinas e la sua rinomata Marina, punto di riferimento per gli amanti della nautica e base ideale per esplorare le meraviglie dell'arcipelago. La Quinta Spiaggia è a soli 5 minuti. Golfo Aranci, un affascinante comune di pescatori, è una località vivace che coniuga la tranquillità della vita di mare con la disponibilità di tutti i servizi essenziali, rendendo questa proprietà perfetta per viverci tutto l'anno in totale serenità....

 **1500 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **1**
BAGNI

 **€ 1.500.000**

CARATTERISTICHE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI