

THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL

## The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

CASTIGLIONE DEL LAGO — UMBRIA

Dimora storica con  
vista lago, dependance  
e parco — Al confine  
tra Umbria e Toscana

€ 850.000

PREZZO

900 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Dimora storica con vista lago, dependance e parco – Al confine tra Umbria e Toscana

Elegante villa nobiliare del XIX secolo in vendita in una posizione dominante tra le dolci colline umbre e toscane, a pochi minuti dal Lago Trasimeno. La proprietà, immersa in quasi 2 ettari di parco privato con alberi secolari, offre una vista panoramica sul lago e su Castiglione del Lago, ed è completata da cinque edifici accessori, ideali come dependance per ospiti o personale. La dimora storica, autentica e affascinante, si sviluppa su tre livelli principali oltre a una torretta panoramica, per un totale di oltre 900 mq, serviti da ascensore interno. Un maestoso gelso centrale crea un pergolato naturale che regala ombra e atmosfera per pranzi all'aperto. Al piano terra si trovano ambienti originariamente destinati a stalle e magazzini, oggi utilizzati come spazi espositivi, tra

cui un antico frantoio con macchinari originali, archi in pietra e travi a vista. Il piano nobile ospita raffinati salotti con camino, un'ampia cucina, sale da pranzo e tre bagni, impreziositi da affreschi, camini storici e pavimenti in cotto antico. Il secondo piano comprende un ampio salone centrale e cinque camere da letto, perfette per accogliere una famiglia numerosa o per avviare una struttura ricettiva di charme. In cima, la soffitta e la torretta regalano una vista mozzafiato sui laghi e la campagna circostante, ideali per ammirare tramonti unici. Gli edifici accessori, per un totale di circa 185 mq, offrono grande flessibilità d'uso e possibilità di riconversione in alloggi indipendenti. La villa è in buone condizioni strutturali, con tetto recentemente ristrutturato...

 **900 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 850.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



THE  
**REMAX**  
COLLECTION  
CRYSTAL  
The RE/MAX Collection  
Crystal

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**06 92594801**



EMAIL  
**crystal@remax.it**



INDIRIZZO  
**via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma**