



E&V

Engel & Völkers

AGENZIA — ALASSIO

BORGIO VEREZZI — LIGURIA

## Villa moderna immersa nel verde a due passi dal mare

€ 2.000.000

PREZZO

315 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa moderna immersa nel verde a due passi dal mare

Immagina di svegliarti ogni mattina in una villa da sogno, a soli 10 minuti a piedi dal mare cristallino, immersa nella tranquillità della prima collina di Borgio Verezzi. Due ingressi indipendenti offrono la possibilità di godere della casa in totale libertà e comodità. Al primo piano, un ingresso luminoso apre le porte a cinque camere da letto, con due bagni eleganti, due terrazzi, un portico e un pratico locale tecnico completano questa zona della casa. Il secondo piano, invece, è dedicato a un ampio open space: una cucina moderna e un soggiorno spazioso, dove la luce naturale inonda ogni angolo, creando un'atmosfera accogliente e raffinata. L'ascensore della villa è progettato per garantire l'accesso senza barriere architettoniche, offrendo libertà di movimento a tutti, residenti e visitatori. Ogni spazio è facilmente accessibile, assicurando comfort e praticità a chiunque, indipendentemente dalle esigenze fisiche. Questa attenzione all'inclusività crea un ambiente di vita senza limitazioni,

dove il benessere è al centro di ogni aspetto della casa. L'esterno è un sogno che diventa realtà. Un grande terrazzo, una piscina da cui godere di una vista sulla collina e sul mare, e un'area barbecue ideale per piacevoli serate in compagnia. Il terreno di 6000 mq, un vero e proprio paradiso naturale, impreziosito da ulivi, aceri giapponesi e alberi da frutto che regalano colori, profumi e frutti stagionali. Ogni angolo di questo spazio verde invita ad essere esplorato e apprezzato in ogni stagione dell'anno, offrendo un'esperienza sensoriale unica. Un luogo dove rigenerarsi, rilassarsi e connettersi con l'ambiente circostante, vivendo a pieno la magia di ogni dettaglio. L'accesso esterno, dotato di cinque posti auto e un cortile recintato che circonda l'intera proprietà, garantisce totale privacy, conferendo alla residenza un'atmosfera ancora più esclusiva. La villa è dotata di tecnologie avanzate per comfort e sicurezza. La struttura in Xlam combina innovazione e durabilità...

 **315 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 2.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona