



E&V

Engel & Völkers

AGENZIA — ALASSIO

GARLENDA — LIGURIA

## Villa di Design immersa nel verde

€ 1.000.000

PREZZO

350 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa di Design immersa nel verde

Immersa nell'esclusivo contesto di un prestigioso golf club, la villa dallo stile moderno disposta su due livelli incanta con il suo design elegante e la perfetta armonia tra spazi interni ed esterni. L'ingresso principale si apre su un ampio soggiorno, dove le spettacolari vetrate offrono una vista ineguagliabile sul verde circostante, inondando l'ambiente di luce naturale. La cucina, separata e completamente attrezzata, coniuga raffinatezza e funzionalità. La zona notte, elegantemente divisa da una splendida porta in vetro, è un rifugio di quiete e comfort. Qui si trovano due camere accoglienti, curate nei minimi dettagli, e due bagni moderni e raffinati.

Salendo al piano superiore, un suggestivo open space mansardato si apre in tutta la sua versatilità. Ideale come studio, area relax o sala lettura, l'ambiente è arricchito da un ulteriore bagno e gode di un accesso indipendente dall'esterno, offrendo la possibilità di una totale autonomia. All'esterno, un meraviglioso giardino di 500 mq avvolge la proprietà, regalando un'oasi di pace perfetta per momenti di relax o per accogliere ospiti in un'atmosfera esclusiva. A completare la dimora, una pratica lavanderia, un ampio box doppio e un locale al piano interrato, ideale da adibire a palestra privata o taverna, per vivere ogni spazio al massimo del comfort.

 **350 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 1.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 ARREDAMENTO  
DI LUSO

 GIARDINO

 INDIPENDENTE

 OPPORTUNITÀ

 PIÙ DI 3  
CAMERE



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona