



**E&V**

**Engel & Völkers**

AGENZIA — ALASSIO

MANGO — PIEMONTE

## Villa di fascino in Langa con piscina

**€ 880.000**

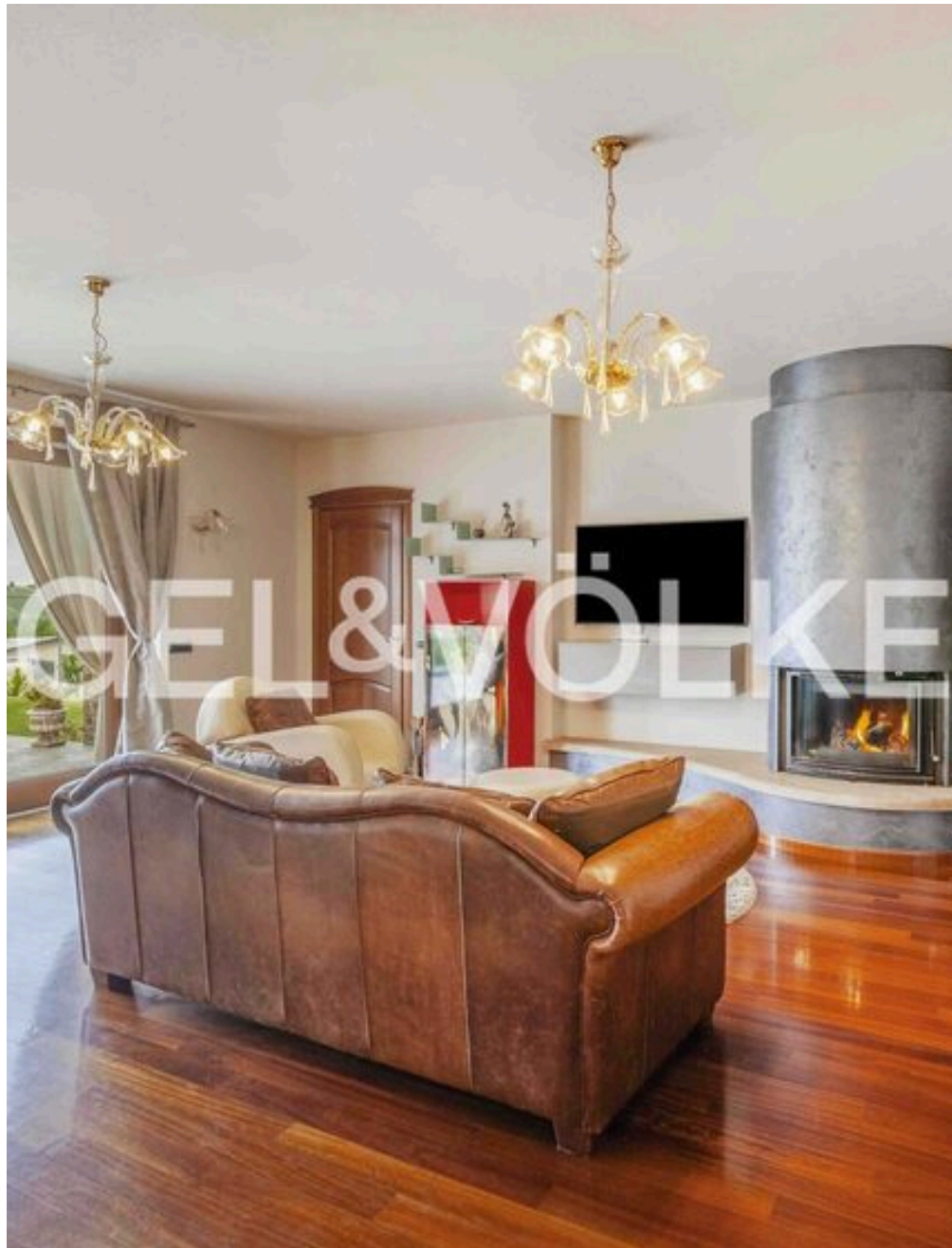
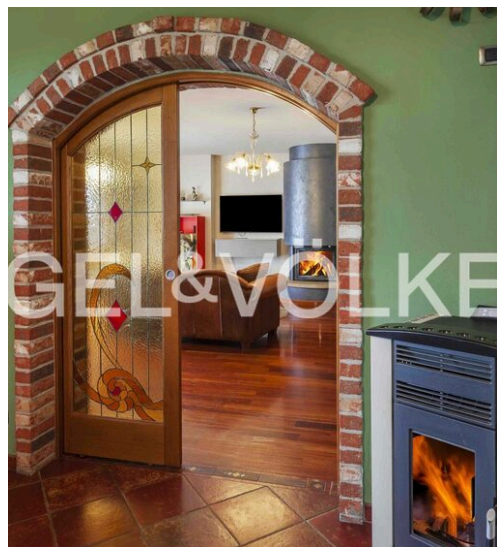
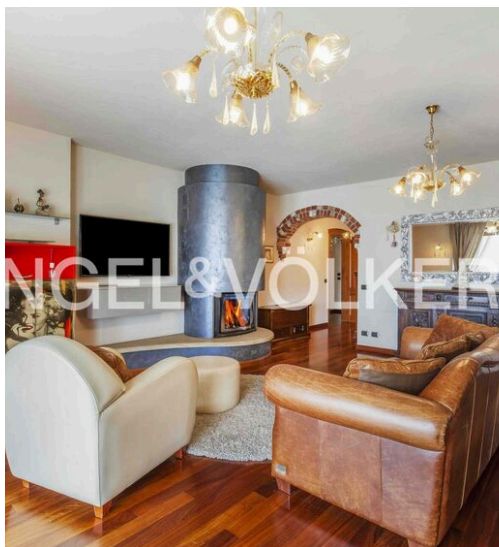
PREZZO

**480 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa di fascino in Langa con piscina

Immersa nel cuore delle Langhe, in posizione dominante e con incantevole vista sui vigneti, la villa rappresenta una rara opportunità per chi cerca charme, riservatezza e comfort. Realizzata con materiali di pregio come pietra locale e mattoni antichi, la dimora conquista sin dal primo sguardo. L'accogliente ingresso introduce a un ambiente caldo ed elegante, dove ogni dettaglio è stato curato con gusto. La proprietà si sviluppa su più livelli e gode di una dependance interna ma indipendente. Al piano terra, la spaziosa cucina abitabile e l'ampio salone sono impreziositi da un camino a legna, perfetto per momenti di relax. Dal soggiorno si può godere di una vista aperta sulla piscina e sul giardino, punto forte della proprietà. Rientrando, sempre al pian terreno, un disimpegno permette l'accesso alla suite padronale, composta dalla camera matrimoniale, la cabina armadio e la salle de bain con vasca idromassaggio circolare. Una porta ad arco apre il passaggio verso l'appartamento

indipendente, dotato di cucina, zona conviviale e servizi, ideale per ospitare famigliari o amici. Attraverso la scala in marmo bianco si raggiunge il piano superiore, che dispone di due luminose camere da letto e un bagno funzionale. Nel piano seminterrato, un ampio garage con doppio portone automatico è in grado di accogliere fino a sei auto, insieme alla cantina e alla taverna attrezzata che risulta perfetta per cene in compagnia o momenti di svago. Esternamente, la villa è valorizzata da una splendida piscina con patio in pietra di Langa, ed è incorniciata da accoglienti salottini all'aperto che invitano al relax e alla convivialità nelle giornate di sole. Il giardino panoramico, finemente curato, ospita una tettoia attrezzata per pranzi e cene estive, un barbecue in muratura e una zona living outdoor. La villa rappresenta un angolo di bellezza e tranquillità nel cuore delle Langhe, dove spazio, luce e autenticità si fondono in un equilibrio perfetto.

 **480 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 880.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



**E&V**

Engel & Völkers

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona