



Prestige Immobili

AGENZIA — BOLOGNA

ALTO RENO TERME — EMILIA-ROMAGNA

Castello del 1200 in ottimo stato in vendita nell'area di Bologna

€ 1.000.000

PREZZO

470 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Castello del 1200 in ottimo stato in vendita nell'area di Bologna

In una suggestiva zona montana, immersa tra boschi rigogliosi e cime imponenti, si trova questo splendido castello in vendita ad Alto Reno Terme, nel territorio di Granaglione. Edificato nel lontano 1200, il castello si presenta oggi in condizioni impeccabili ed è immediatamente disponibile per il rogito, pronto ad accogliere i suoi nuovi proprietari. Distribuito su più livelli, offre una superficie complessiva di 470 mq, caratterizzata da ambienti ampi e accoglienti. All'interno si contano 10 locali, tra cui eleganti saloni, sale da pranzo, studi e camere da letto, ognuno con un carattere e un fascino unici. La zona notte comprende sei camere da letto, perfette per ospitare una famiglia numerosa o per trasformare la proprietà in una raffinata struttura ricettiva. Dai soffitti alti alla scenografica scala in pietra, ogni dettaglio contribuisce a creare un'atmosfera affascinante e carica di storia. L'immobile si sviluppa su tre piani collegati da una scala interna. Al piano terra si trovano un ampio garage con finestre, una legnaia coperta, una stanza con luce naturale,

una cantina interrata e un vasto giardino recintato di circa 4.000-5.000 mq, dove è già presente una vasca grezza, perfetta per la realizzazione di una piccola piscina. Il primo piano ospita un ingresso spazioso, un grande salone, una sala con camino, un bagno/lavanderia di servizio, una cucina abitabile perfetta per preparare pranzi da servire nella sala da pranzo adiacente, oltre a un lastrico solare e un balcone. Al secondo piano si trova la zona notte, con sei camere da letto e due bagni. Ma il vero gioiello di questa proprietà è il meraviglioso giardino che avvolge il castello, regalando una vista panoramica mozzafiato sulle montagne. Spazio ideale per rilassarsi e immergersi nella quiete della natura, il giardino è accompagnato da un'ampia area parcheggio e da un'antica torre di guardia, che aggiunge ulteriore fascino a questa dimora straordinaria. In sintesi, questo incantevole castello in vendita ad Alto Reno Terme è la scelta ideale per chi sogna una residenza di prestigio in un contesto fiabesco, dove storia, natura e charme si incontrano in perfetto...

 **470 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 1.000.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna